

令和4年1月24日
茨城県企業局総務課企画経営室長 石川 善久
(担当：小林 電話 029-301-4938)

(株)SHOEIとの土地売買契約の締結について

(株)SHOEIは、江戸崎工業団地第5号画地等(7.6ha)を取得するにあたり、1月14日(金)に大井川知事を表敬訪問し、本日、企業局長と土地売買契約を締結しましたので、お知らせいたします。

同社は、オートバイのプレミアムヘルメット市場における世界的な企業として、製造・販売を行っており、業績好調により施設の拡張が必要となったことから、茨城工場に隣接する当該画地を取得するものであり、これにより江戸崎工業団地は全て完売となります。契約の概要等については、下記のとおりです。

記

1 土地売買契約の概要

- (1) 契約者 (買主) (株)SHOEI (※) 代表取締役社長 石田 健一郎
東京都台東区台東一丁目31番7号
(売主) 茨城県 公営企業管理者 企業局長 澤田 勝
- (2) 土地の所在地 稲敷市江戸崎みらい6番1 (江戸崎工業団地第5号画地)
- (3) 契約締結日 令和4年1月24日 (月)
- (4) 分譲面積 76,000.0 m² (造成工事完了後、確定測量により決定)
- (5) 分譲代金 1,385,200,000 円 (")
- (6) 用途 ヘルメット工場の敷地拡張
- (7) スケジュール 令和4年3月 造成工事に着工
令和5年6月頃 工事完了
令和5年7月頃 引渡し予定

※企業情報

- ①設立 昭和34年3月17日
②業種 製造販売業
③資本金 14億21百万円
④従業員数 654名
⑤事業内容 二輪乗車用ヘルメット、官需要ヘルメットの製造販売
⑥工場 茨城工場(稲敷市)、岩手工場(一関市)

2 江戸崎工業団地分譲画地図



○今回の分譲画地 7.6ha (赤枠部分)

- ・現在、未造成であり、(株)SHOE Iからの申出により、第5号画地と隣接する緑地・法面等を含めた7.6haを分譲。これにより、江戸崎工業団地は完売。

※R4.1月末現在の立地状況：立地済面積 21.8ha (7社)

3 表敬訪問・調印式の写真

【知事表敬訪問 1/14 (金)】



左が石田代表取締役社長、右が堀本工場長

【調印式 1/24 (月)】



左が石田代表取締役社長、右が澤田企業局長

<大井川知事のコメント>

「(株)SHOE Iは、世界のプレミアムヘルメット市場において、6割以上のシェアを占めている大変素晴らしい企業です。地域に根ざした企業として、地元人材を雇用し、世界で通用する製品を製造する取組は、優れた事業モデルです。今後、地元雇用の創出や地域の活性化に一層弾みがつくものと期待しています。」

<(株)SHOE I 石田代表取締役社長のコメント>

「今般弊社茨城工場の隣接地をタイムリーに紹介頂いた茨城県企業局には感謝申し上げますとともに、ご縁を感じております。今後とも世界シェアの維持拡大を達成する為、made in 茨城で勝負して参ります。」

<澤田企業局長のコメント>

「第5号画地の分譲により、当団地が完売になるということで、感謝を申し上げます。令和5年7月に予定されている土地の引渡しに向けて、地元稲敷市と連携し、精一杯協力させていただきます。今回の土地取得を機に、SHOE I様が益々ご繁栄、ご発展されますよう祈念いたします。」