

建設・土地・水道

1. 都市計画区域

都市計画区域名	対象地区	面積(ha)	割合(%)	区域区分	決定年月日
稲敷東部台	旧江戸崎町 旧新利根町	8,260	46.4	線引き	当初 平成元年 6月 1日 最終 平成21年 3月10日
稲敷東南部	旧桜川村 旧東町	9,556	53.6	非線引き	当初 平成元年 8月 3日

令和3年4月1日現在
資料:産業振興課

2. 都市計画区域指定面積

区域区分	面積 (ha)	建ぺい率 (%)	容積率 (%)	決定年月日
市街化区域	355	-	-	当初 平成 6年 3月10日 最終 平成23年 8月22日
第1種低層住居専用地域	175	40 50	80 100	
第2種中高層住居専用地域	17	60	200	
第2種住居地域	55	60	200	
近隣商業地域	10	80	200	
工業専用地域	54	60	200	
工業地域	44	60	200	
市街化調整区域	7,905	60	200	

令和3年4月1日現在
資料:産業振興課

3. 都市計画道路の路線別整備状況

路線番号	路線名	幅員 (m)	計画決定 延長 (m)	改良済		概成済		改良済+概成済	
				延長 (m)	整備率 (%)	延長 (m)	整備率 (%)	延長 (m)	整備率 (%)
1・3・2	首都圏中央連絡自動車道線	23.5	12,070	12,070	100	-	-	12,070	100
3・3・1	美浦・江戸崎線	25	3,830	500	13	-	-	500	13
3・3・1	桜川・東線	23	6,570	260	4	-	-	260	4
3・3・2	佐倉・羽賀線	18	7,300	4,760	65	-	-	4,760	65
3・4・3	柴崎・桑山線	18	6,000	4,100	68	-	-	4,100	68
3・4・4	桑山・椎塚線	16	1,400	670	48	-	-	670	48
3・4・10	土屋・新山線	16	1,600	-	-	450	28	450	28
3・4・11	道上沖・荒匂線	16	2,240	-	-	2,110	94	2,110	94
3・4・12	青宿・原線	16	700	-	-	700	100	700	100
3・4・13	伊佐津・寺地線	16	520	-	-	380	73	380	73
3・4・14	柴崎中央線	16	1,340	-	-	1,340	100	1,340	100
3・4・15	九軒・新宿線	16	1,090	-	-	-	-	-	-

令和3年4月1日現在
資料:産業振興課

4. 農業振興地域及び農用地区域面積

(単位:ha)

年	区分	農業振興地域		農用地区域	
		面積	面積	面積	面積
平成20年		17,182		8,118	
平成21年		17,182		8,118	
平成22年		16,784		7,913	
平成23年		16,784		7,913	
平成24年		16,784		7,912	
平成25年		16,784		7,912	
平成26年		16,784		7,914	
平成27年		16,784		7,914	
平成28年		16,784		7,910	
平成29年		16,743		7,896	
平成30年		16,743		7,895	
平成31年		16,743		7,895	
令和 2年		16,743		7,894	
令和 3年		16,342		7,872	

各年4月1日現在
資料:農政課

5. 農地の許可申請・転用届出の処理件数及び面積

(単位:件、㎡)

年度	区分	耕作目的の 権利設定移転 (農地法第3条)		所有地の転用 (農地法第4条)		転用目的の 権利設定移転 (農地法第5条)		制限除外
		許可申請	届出	許可申請	届出	許可申請	届出	届出
平成20年度	件数	143	23	6	-	46	7	10
	面積	684,752	107,447	3,148	-	65,033	2,663	12,370
平成21年度	件数	127	18	5	3	45	6	65
	面積	509,093	110,093	3,224	1,996	35,962	3,702	22,936
平成22年度	件数	107	20	5	-	35	14	16
	面積	557,385	118,789	2,284	-	30,667	13,974	16,479
平成23年度	件数	96	11	4	3	17	6	27
	面積	395,899	36,253	1,154	5,824	25,672	2,859	28,263
平成24年度	件数	146	14	5	2	54	8	18
	面積	666,140	78,617	6,365	816	56,735	4,719	19,608
平成25年度	件数	97	14	10	-	53	9	18
	面積	379,449	134,033	5,950	-	54,887	4,482	22,261
平成26年度	件数	108	21	10	4	62	6	9
	面積	480,720	143,187	5,560	2,381	108,238	6,552	3,573
平成27年度	件数	63	19	7	2	58	6	4
	面積	253,556	143,020	2,215	1,293	119,163	5,269	639
平成28年度	件数	95	16	3	3	50	11	7
	面積	302,366	96,557	1,678	1,503	64,457	4,872	1,120
平成29年度	件数	75	14	11	2	65	9	8
	面積	296,589	89,970	14,666	515	210,827	5,581	3,567
平成30年度	件数	88	21	7	3	80	6	3
	面積	328,710	89,748	5,800	2,326	124,665	8,038	347
令和元年度	件数	127	23	6	1	118	1	2
	面積	465,112	156,299	5,674	891	123,249	717	4,209
令和2年度	件数	96	29	8	3	111	10	5
	面積	353,827	235,437	5,707	1,085	146,363	8,197	3,213

資料:農業委員会

6. 市内の道路状況

(単位:m)

区分 年	合計	国道	県道	市町村道
平成21年	2,001,694	38,354	89,366	1,873,974
平成22年	1,998,872	37,673	85,212	1,875,987
平成23年	1,998,963	37,584	85,299	1,876,080
平成24年	2,007,269	37,696	85,299	1,884,274
平成25年	2,015,952	37,614	85,150	1,893,188
平成26年	2,005,660	37,614	85,150	1,882,896
平成27年	2,016,161	45,727	85,150	1,885,284
平成28年	2,016,353	45,800	85,187	1,885,366
平成29年	2,017,566	45,800	85,187	1,886,579
平成30年	2,017,422	45,800	85,187	1,886,435
平成31年	2,018,504	45,800	85,187	1,887,517
令和 2年	-	-	-	1,887,554
令和 3年	-	-	-	1,885,902

各年4月1日現在
資料: 交通白書、建設課

7. 市道の状況

(単位:m、%、本)

区分 年	道 路				うち橋梁			
	延 長			舗装率	永久橋		木 橋	
	舗装道	未舗装道	計		本数	延長	本数	延長
平成20年	1,095,590	773,964	1,869,554	58.6	447	5,422	-	-
平成21年	1,103,688	770,287	1,873,975	58.9	445	5,423	-	-
平成22年	1,108,365	767,678	1,876,043	59.1	448	5,527	-	-
平成23年	1,109,876	766,203	1,876,079	59.2	457	5,858	-	-
平成24年	1,118,158	766,116	1,884,274	59.3	458	5,867	-	-
平成25年	1,127,925	765,263	1,893,188	59.6	460	5,868	-	-
平成26年	1,128,071	754,824	1,882,895	59.9	443	5,784	-	-
平成27年	1,130,224	755,061	1,885,285	59.9	443	5,781	-	-
平成28年	1,131,508	753,858	1,885,366	60.0	442	5,775	-	-
平成29年	1,133,368	753,211	1,886,579	60.1	429	5,722	-	-
平成30年	1,135,104	751,330	1,886,434	60.2	429	5,722	-	-
平成31年	1,138,985	748,531	1,887,516	60.3	429	5,734	-	-
令和 2年	1,139,673	747,881	1,887,554	60.4	413	5,666	-	-
令和 3年	1,141,550	744,352	1,885,902	60.5	413	5,666	-	-

各年4月1日現在
資料: 建設課

8. 交通安全施設の状況

区分 年	歩道延長(m)	防護柵延長(m)	道路反射鏡(基)
平成20年	36,531	37,395	2,295
平成21年	37,753	40,001	2,322
平成22年	38,844	40,690	2,343
平成23年	39,366	42,455	2,362
平成24年	39,521	43,498	2,383
平成25年	40,877	44,411	2,409
平成26年	42,160	45,830	2,430
平成27年	43,285	47,875	2,451
平成28年	43,997	105,580	2,474
平成29年	46,195	105,580	2,500
平成30年	47,577	105,697	2,526
平成31年	48,522	86,856	2,542
令和2年	48,657	80,472	2,560
令和3年	49,491	85,028	2,579

各年4月1日現在
資料：建設課、危機管理課

9. 土地取引状況

(単位:件, m²)

区分	国土利用計画法第23条に基づく土地取引の届出総数							
	総数		市街化区域		市街化調整区域		非線引き地域	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
平成20年度	7	96,002.49	1	3,239.23	4	47,212.06	2	101,535.79
平成21年度	1	61,192.00	-	-	1	61,192.00	-	-
平成22年度	3	45,990.88	1	4,422.25	1	12,718.00	1	28,850.33
平成23年度	2	22,492.74	-	-	2	22,492.74	-	-
平成24年度	7	109,747.01	2	11,195.01	-	-	5	98,552.00
平成25年度	4	33,173.84	-	-	4	33,173.84	-	-
平成26年度	20	186,595.51	1	3,672.18	13	138,708.33	6	44,196.00
平成27年度	12	196,858.59	-	-	10	147,129.98	2	49,728.61
平成28年度	13	53,093.00	1	4,782.00	12	48,311.00	-	-
平成29年度	11	109,031.69	-	-	8	98,344.70	3	10,686.99
平成30年度	14	185,035.46	-	-	11	148,930.53	3	36,104.93
令和元年度	10	106,724.82	2	16,772.83	7	80,100.00	1	9,851.99
令和2年度	5	219,392.00	-	-	5	219,392.00	-	-

資料：産業振興課

10. 公園等の状況

区分	公園名	所在地	面積(m ²)
都市公園	リバーサイド公園	江戸崎甲4908	16,822
	江戸崎運動公園	荒沼3-1	83,388
	沼田運動公園	沼田1106	15,516
	新利根総合運動公園	伊佐津3280	108,235
	計 4ヶ所		223,961
その他の公園	愛宕山公園	柴崎7820	12,440
	堂前自然公園	中山4503	36,000
	和田公園	浮島5020-1	85,100
	古渡水の里公園	堀之内554	23,000
	阿波水辺公園	阿波1-4	7,380
	三次親水公園	三次2138	5,605
	やすらぎの森公園	阿波954	30,000
	つくば東部工業団地公園	釜井1724	6,939
	大利根東公園	飯島1836-7 地先	13,268
	光葉団地公園	光葉5-21外	8,622
	新利根川桜づつみ	新利根橋～金江津機場	34,200
	横利根閘門ふれあい公園	西代地先	30,614
	江戸崎工業団地公園	稲敷市江戸崎みらい1753-1	8,295
	南ヶ丘団地公園	南ヶ丘12-2外	6,343
	下太田工業団地公園	下太田4456-6	547
	桜川総合運動公園	柏木4-5	117,969
計 16ヶ所		426,322	

令和3年4月1日現在
資料：建設課、スポーツ振興課

11. 建築確認申請件数

(単位:件)

年	区分	総数	専用住宅	併用住宅	店舗・事務所 及び工場等	その他の建築物
平成18年		205	136	3	29	37
平成19年		158	97	4	31	26
平成20年		151	104	6	33	8
平成21年		150	109	2	13	26
平成22年		148	112	-	6	30
平成23年		205	161	3	18	23
平成24年		215	140	7	29	39
平成25年		206	144	5	13	44
平成26年		170	101	2	27	40
平成27年		169	112	4	40	13
平成28年		201	119	5	31	46
平成29年		140	89	1	19	31
平成30年		142	97	-	17	28
令和元年		110	65	1	14	30
令和2年		124	91	1	21	10

資料: 産業振興課

12. 市営住宅の状況

名称	種類及び構造	管理戸数 (戸)	管理棟数 (棟)	建築年度	土地面積 (㎡)	一戸当たりの延床面積		
						坪	㎡	
門前住宅	木造平屋	3	3	昭和34	2,037.81	10.50	34.65	
沼田住宅	木造平屋	2	2	昭和35	4,063.05	10.50	34.65	
中山住宅	簡易耐火構造平屋	10	5	昭和51	6,172.41	14.61	48.24	
	簡易耐火構造平屋	10	5	昭和52		14.61	48.24	
	簡易耐火構造平屋	4	2	昭和58		18.58	61.32	
谷中住宅	簡易耐火構造平屋	10	5	昭和53	2,117.16	15.50	51.17	
根本住宅	簡易耐火構造平屋	10	5	昭和55	2,709.93	17.69	58.39	
柏木住宅	木造平屋	4	1	昭和48	7,110.23	11.06	36.52	
	木造平屋	8	2	昭和49	借地	11.06	36.52	
下馬渡住宅	耐火構造2階建	10	1	昭和59	1,145.00	10.18	33.60	
阿波住宅	木造2階建	6	6	平成6	7,802.15	22.07	72.86	
	木造2階建	4	4	平成6		24.08	79.49	
	木造2階建	14	14	平成7		22.07	72.86	
	木造2階建	6	6	平成7		24.08	79.49	
石納住宅	木造平屋	1	1	昭和36	6,081.22	9.08	29.97	
	木造平屋	3	3	昭和46		9.53	31.47	
	木造平屋	1	1	昭和50		9.08	29.97	
釜井住宅	簡易耐火構造平屋	8	4	昭和47	1,978.29	10.30	34.00	
幸田住宅	簡易耐火構造平屋	10	5	昭和49	9,635.00	12.59	41.57	
	簡易耐火構造平屋	10	5	昭和50	借地	12.59	41.57	
伊佐部住宅	簡易耐火構造平屋	10	5	昭和51	4,256.00	14.61	48.24	
	簡易耐火構造平屋	10	5	昭和52	借地	14.61	48.24	
	簡易耐火構造平屋	4	2	昭和54	借地	16.39	54.10	
橋向住宅	簡易耐火構造平屋	4	2	昭和56	5,055.00	17.69	58.39	
	簡易耐火構造平屋	4	2	昭和57		18.58	61.32	
	簡易耐火構造平屋	6	3	昭和58		借地	18.58	61.32
	簡易耐火構造平屋	6	3	昭和59		借地	18.58	61.32
結佐住宅		6		平成16	17,629.21	16.38	54.08	
		18	1	平成16		18.79	62.01	
	高層耐火構造6階建	6		平成18		16.38	54.08	
		18		平成18		18.79	62.01	

令和3年4月1日現在

資料: 建設課

13. 居住世帯の有無別住宅数及び建物数

(単位:戸)

年	住宅			住宅以外で人が 居住する建物数
	総数	居住世帯あり	居住世帯なし (空家)	
平成20年	17,050	14,460	2,600	40
平成25年	17,260	14,620	2,640	10
平成30年	16,150	13,730	2,420	30

※標本調査による推定戸数のため、総数と内訳は一致しない。

各年3月31日現在

資料:住宅・土地統計調査(5年周期)

14. 上水道事業の状況

年度	区分	区域内 人口(人)	給水人口 (人)	普及率 (%)	給水戸数 (戸)	配管延長 (km)	1日平均 配水量 (m ³)	1日最大 配水量 (m ³)	年間配水量 (m ³) A	年間使用 水量(m ³) B	有収率
											(%)
平成20年度		48,485	31,181	64.3	10,284	468.5	9,683	11,165	3,534,357	3,142,273	88.9
平成21年度		47,897	30,808	64.3	10,347	498.9	9,721	11,165	3,548,233	3,110,990	87.7
平成22年度		47,050	31,248	66.4	10,409	499.8	10,138	11,752	3,700,478	3,033,290	82.0
平成23年度		46,263	31,000	67.0	10,428	501.9	9,900	11,736	3,623,441	2,910,212	80.3
平成24年度		45,434	30,451	67.0	10,478	503.8	9,760	10,927	3,562,319	3,108,121	87.2
平成25年度		44,567	30,217	67.8	10,596	509.3	9,608	11,069	3,506,924	3,107,399	88.6
平成26年度		43,963	29,951	68.1	10,662	510.9	9,544	10,792	3,483,571	3,070,933	88.2
平成27年度		43,202	30,344	69.5	10,772	515.2	9,594	11,042	3,511,446	3,062,788	87.2
平成28年度		42,456	29,581	69.7	10,832	585.7	9,716	10,722	3,546,326	3,046,975	85.9
平成29年度		41,797	29,068	69.5	10,887	588.4	9,774	11,321	3,567,584	3,061,687	85.8
平成30年度		40,955	28,601	69.8	10,949	592.8	9,616	10,945	3,509,791	3,055,745	87.1
令和元年度		40,204	28,399	70.6	10,109	594.2	9,726	11,043	3,559,630	3,043,192	85.5
令和2年度		39,466	27,883	70.7	10,453	594.3	9,910	11,199	3,617,024	3,096,806	85.6

※平成20年度より簡易水道を含む。

各年3月31日現在

資料:水道課

15. 下水道普及状況

<農業集落排水事業>

区分	整備区域人口 A (人)	接続人口 B (人)	水洗化 (加入)率	管路延長 (m)	1日平均処理 水量 (m ³)	1日最大処理 水量 (m ³)	年間処理量 (m ³)
			B/A (%)				
君賀	1,094	795	72.7%	17,613	253	452	92,311
鳩崎	697	367	52.7%	10,716	67	85	24,622
浮島	1,464	1,392	95.1%	21,784	511	945	186,630
阿波東部	884	777	87.9%	17,237	276	611	100,611
阿波西部	1,055	850	80.6%	19,590	302	620	110,361
古渡東部	940	878	93.4%	19,037	224	449	81,857
あずま南	1,028	996	96.9%	16,119	250	503	91,256
あずま中部	781	704	90.1%	23,945	184	345	67,204
合計	7,943	6,759	85.1%	146,041	2,067	4,010	754,852

<公共下水道事業>

区分	整備区域人口 A (人)	接続人口 B (人)	水洗化 (加入)率	管路延長 (m)	1日平均処理 水量 (m ³)	1日最大処理 水量 (m ³)	年間処理量 (m ³)
			B/A (%)				
江戸崎	4,996	3,012	60.3%	65,542	1,024	1,630	373,810
新利根	3,102	2,166	69.8%	37,395	644	783	235,122
古渡西部	928	636	68.5%	17,838	287	698	104,871
あずま	9,348	7,238	77.4%	153,879	2,437	3,413	888,637
合計	18,374	13,052	71.0%	274,654	4,392	6,524	1,602,440

令和3年3月31日現在

資料:下水道課