第132号

不動産の

公売参加のご案内

1 :	公売の種類	期日入札
2 5	売却区分番号	稲4-4
3]	見積価額	930, 000円
(1	公売保証金)	(100, 000円)
4 :	公売財産の種別と所在	(土地付建物)稲敷市神宮寺字外馬場439番地
5 買	買受適格証明書の要・不要	不要
6 7	入札開始および締切時間・	令和4年10月27日 午後1時40分 から午後2時20分 まで
		(受付開始:午後1時5分 入札説明開始:午後1時20分)
7 4	会場および開札の場所・	稲敷市役所 3階会議室
/ =		稲敷市犬塚1570番地1
8	開札の日時	令和4年10月27日 午後2時22分
9 5	売却決定	令和4年11月17日 午前10時
10 j	買受代金納付期限	令和4年11月17日 午後2時

公売執行機関(問い合わせ先)

稲敷市役所(収納課)

TEL 029-892-2000 FAX 029-893-1550 HPアドレス http://www.city.inashiki.lg.jp/

別紙1

売却区分番号	稲4-4	公売日時	入	札	令和4年10	月27日 午後1時40分 から午後2時20分 まで
1 元和四月番号			開	札	令和4年10	月27日 午後2時22分
見積価額	930, 000円			公売保証金		100,000円

財産の表示

別紙不動産目録のとおり

物 件 の 位 置 圏央道「稲敷東I.C.」北東方約5.6km(道路距離) 稲敷市役所の南東方約7.0km(道路距離) 非線引都市計画区域、用途指定なし 建ペい率60% 容積率200%
公法上の規制 建ぺい率60% 容積率200% 接 道 状 況 西側幅員約7mの舗装市道((桜)2-4号線)に接しています。 北東側幅員約3.6mの市道((桜)1227号線)に接しています。 地 勢 ほぼ平坦 使 用 状 況 等 (土地)建物2,3の敷地として利用されています。(令和4年9月20日現在) (建物)ホテルとして使用されていましたが現在営業しておりません。(令和4年9月20日現在
接 道 状 況 西側幅員約7mの舗装市道((桜)2-4号線)に接しています。 北東側幅員約3.6mの市道((桜)1227号線)に接しています。 地 勢 ほぼ平坦 使 用 状 況 等 (土地)建物2,3の敷地として利用されています。(令和4年9月20日現在) (建物)ホテルとして使用されていましたが現在営業しておりません。(令和4年9月20日現在
接 垣 状 沈 北東側幅員約3.6mの市道((桜)1227号線)に接しています。 地 勢 ほぼ平坦 使用状況等 (土地)建物2,3の敷地として利用されています。(令和4年9月20日現在) (建物)ホテルとして使用されていましたが現在営業しておりません。(令和4年9月20日現在 1.上下水道:あり、都市ガス:なし
使用状況等 (土地)建物2,3の敷地として利用されています。(令和4年9月20日現在) (建物)ホテルとして使用されていましたが現在営業しておりません。(令和4年9月20日現在1.上下水道:あり、都市ガス:なし
(建物)ホテルとして使用されていましたが現在営業しておりません。(令和4年9月20日現在
2. (土地)未登記建物が1棟存しています。
特 記 事 項 (建物)建物内部は未確認です。
3. 中止になる場合があります。
一括換価について 国税徴収法89条関係3の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。
その他事項 公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。
公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売
へご参加ください。
1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を
確認してください。
2 執行機関(稲敷市)は、公売財産の種類又は品質に関する不適合についての責任等
を負いません。 留意事項
留息事項 3 執行機関は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して
明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任におい
て行うことになります。
4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路(私道)の利用については道路所
有者とそれぞれ協議してください。
5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。

不動産目録

(土 地)

1 所 在 稲敷市神宮寺字外馬場

地 番 439番 地 目 宅地

地 積 1345.62㎡

(建物)

2 所 在 稲敷市神宮寺字外馬場439番地

家屋番号 439番 種 類 旅館

構 造 鉄骨・木造 スレート葺 2階建

床 面 積 1階 213.85㎡ 2階 175.97㎡

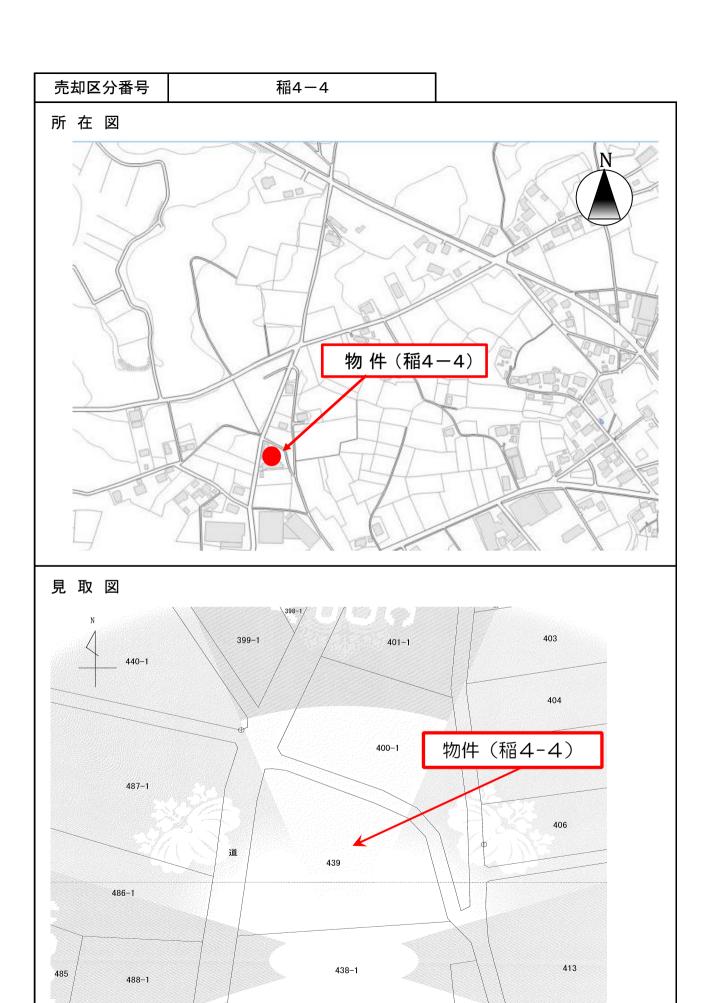
3 所 在 稲敷市神宮寺字外馬場439番地

家屋番号 439番2 種 類 旅館·車庫

構 造 鉄骨・木造 亜鉛メッキ鋼板葺 2階建

床 面 積 1階 158.99㎡ 2階 158.99㎡

以上登記簿記載のとおり



※ 所在図及び見取図は、公売財産の概要を把握していただくための参考資料として作成したものです。 縮尺、位置等は実際と異なる場合があります。

※現況と異なる場合は現況を優先します。

売却区分番号

稲4-4

物件(稲4-4)



物件(稲4-4)



※ 所在図及び見取図は、公売財産の概要を把握していただくための参考資料として作成したものです。 縮尺、位置等は実際と異なる場合があります。

※現況と異なる場合は現況を優先します。