

令和6年度稲敷市新利根公民館定期清掃業務委託

令和6年4月

稲敷市教育委員会新利根公民館

令和6年度稲敷市新利根公民館定期清掃業務委託仕様書

- 1 業務期間 契約締結の翌日から令和7年3月15日
- 2 履行場所 稲敷市伊佐津3239番地1
- 3 施設概要 鉄筋コンクリート平屋建て
敷地面積 29,695㎡ 延べ床面積 3,304.2㎡
- 4 業務内容
 - (1) 作業実施日及び実施時間は、監督員と協議のうえ決定する。
 - (2) 内容別
 - ①床 シャンピング 2410.3㎡
 - ・フローリング、ビニル床シート等はワックス塗布
 - ・部屋の畳の部分、男女トイレ入口ビニールシート部分を含み、奥の床タイル部分を除く。
 - ②窓ガラス 洗剤塗布、スクイジー仕上げ
 - ③ブラインド ブラインドを取り外し、埃を取払い拭き上げ仕上げ。
照明器具 ※ブラインド及び照明器具の清掃は隔年ごとに行う。
令和6年度は照明器具清掃を実施する。
 - ④排水管洗浄 洗濯室、シャワー室、調理実習室排水管を高圧洗浄。
 - (3) 面積等 別紙1～3参照
- 5 経費負担 業務遂行に必要な光熱水費は稲敷市新利根公民館の負担とする。
- 6 支払方法 その都度、実施した業務分を請求できることとし、実施作業内容確認後支払うものとする。
7. その他
 - (1) 高所作業となる業務があるので、十分な安全対策を講じること。
 - (2) 積算にあたっては、現場精査のうえ適切な算出をすること。
 - (3) それぞれの作業工程を定期清掃内訳書の備考に示したが、月々の予定のため、業務遂行により多少のずれが生じる場合には、速やかに監督員と協議し、日程の調整を行うものとする。
机、テーブル、椅子等の移動できうるものはその都度移動させ、清掃を行い、元の位置に戻すものとする。
 - (4) 年末年始、毎週月曜日、国民の祝日は、原則作業実施日としないものとする。
ただし、やむを得ないものは除く
作業実施にあたっては、実施当月の3か月前までに報告するものとする。
(例：2月実施→11月報告)

令和6年度稲敷市新利根公民館定期清掃業務委託内訳書

内 容	数量	単位	年回数	単 価	金 額	備 考
1. 床清掃	2,410.30	m ²	2			8月、2月
(1)タイルカーペット 819.50m ²						
(2)フローリング 429.80m ²						
(3)長尺ビニールシート1085.80m ²						
(4)Pタイル 75.20m ²						
2. タイルカーペットスチーム洗浄	819.50	m ²	2			8月、2月
3. 窓ガラス清掃	713.95	m ²	2			9月(外部) 1月(内・外部)
4. 化粧石壁	56.00	m ²	2			8月、2月
5. 照明器具清掃	310	個	1			3月
6. 排水管洗浄	1.00	式	1			8月
洗濯室・シャワー室・調理室						
計						
消 費 税						
合 計						

別紙1

床清掃面積

番号	材質	名称	面積
A1	タイルカーペット	北東廊下	108.1m ²
A2	タイルカーペット	研修室3	48.0m ²
A3	タイルカーペット	研修室2	54.1m ²
A4	タイルカーペット	研修室4-2	33.9m ²
A5	タイルカーペット	研修室4	49.4m ²
A6	タイルカーペット	倉庫2	32.5m ²
A7	タイルカーペット	倉庫1	30.5m ²
A8	タイルカーペット	こぐま(子育て支援センター)	37.6m ²
A9	タイルカーペット	検診室前ロビー	190.4m ²
A10	タイルカーペット	研修室1	102.5m ²
A11	タイルカーペット	健診エリア事務室	16.8m ²
A12	タイルカーペット	医師控室兼応接室	21.5m ²
A13	タイルカーペット	事務室	68.8m ²
A14	タイルカーペット	応接室	25.4m ²
小計			819.5m ²
B1	ビニル床シート	防音室倉庫	40.9m ²
B2	ビニル床シート	防音室前室	19.8m ²
B3	ビニル床シート	北側廊下	109.8m ²
B4	ビニル床シート	中央ロビー北側	58.7m ²
B5	ビニル床シート	子育て支援センター便所	23.6m ²
B6	ビニル床シート	子育て支援センター倉庫	21.6m ²
B7	ビニル床シート	中央便所	24.0m ²
B8	ビニル床シート	調理実習室倉庫	10.6m ²
B9	ビニル床シート	東側便所	14.1m ²
B10	ビニル床シート	給湯室	4.5m ²
B11	ビニル床シート	中央ロビー西側	138.5m ²
B12	ビニル床シート	中央廊下	342.2m ²
B13	ビニル床シート	更衣室	5.0m ²
B14	ビニル床シート	更衣室	7.9m ²
B15	ビニル床シート	歯科検診室	67.4m ²
B16	ビニル床シート	検診室前室	33.4m ²
B17	ビニル床シート	内科検診室	21.6m ²
B18	ビニル床シート	問診室	24.8m ²
B19	ビニル床シート	医務室	14.6m ²
B20	ビニル床シート	図書室	74.7m ²
B21	ビニル床シート	玄関	28.1m ²
小計			1,085.8m ²
C1	フローリング	防音室	70.2m ²
C2	フローリング	倉庫3	76.4m ²
C3	フローリング	調理準備室	54.1m ²
C5	フローリング	事務室(子育て支援センター)	17.4m ²
C6	フローリング	廊下(子育て支援センター)	81.0m ²
C8	フローリング	創作活動室	52.4m ²
C9	フローリング	更生保護サポートセンター	78.3m ²
小計			429.8m ²
D1	Pタイル	調理実習室	75.2m ²
小計			75.2m ²
合計			2,410.3m ²

別紙2

化粧石壁面積

(単位㎡)

共有部分		合計
玄 関	化粧石壁	56.00
	計	56.00
合計		56.00

窓面積

(単位㎡)

東 側	歯科健診指導室～事務室	49.73
	医師控室	11.82
	医務室	2.69
	検診室前ロビー+職員出入口玄関	19.27
	更生保護サポートセンター	28.08
	調理実習室	3.99
	倉庫2	4.67
	中央通路	28.34
	廊下	15.20
西 側	倉庫1	4.67
	こぐま(子育て支援センター)～和室1・2	57.20
	うさぎ子育て(支援センター)～食堂休憩室	21.85
	ひよこ(子育て支援センター)	20.41
	事務室(子育て支援センター)	5.36
	創作活動室	15.15
	廊下	26.80
	玄関	7.09
南 側	研修室4	13.93
	玄関・ホール	50.67
	応接室	6.81
	事務室～図書室	29.53
	ロビー	63.50
北 側	休憩コーナー	9.20
	廊下	30.34
	北東廊下	49.38
	多目的室+倉庫	96.06
	北側畳6畳	9.86
	和室3	3.76
	倉庫3	6.92
	研修室2・3	14.75
調理準備室	6.92	
計		713.95

ブラインド清掃			照明器具清掃	
※ブラインド及び照明器具は各年度交代で実施する。(令和6年度は照明器具清掃を実施する。)				
応接室	85×200	5	応接室	4
事務室	150×220	8	事務室	21
歯科健診指導室	55×220	1	更衣室	2
	170×220	4	歯科健診指導室	20
内科健診室	170×220	4	内科健診室	6
計測準備室・事務室	170×220	7	問診室	6
医師控室	240×200	2	計測準備室	16
	150×200	1	事務室	6
医務室	150×200	1	医師控室	3
倉庫2	220×190	1	医務室	2
倉庫1	90×190	1	図書室	9
調理実習室	240×200	1	倉庫1	6
更生保護サポートセンター	180×270	1	調理実習室	20
	100×190	6	更生保護サポート	24
	190×190	2	調理準備室	9
	180×190	2	研修室2・3	16
調理準備室	200×180	2	倉庫3	12
研修室2・3	200×180	4	創作活動室	14
	50×180	1	事務室(子育て支援センター)	6
倉庫3	200×180	2	ひよこ(子育て支援センター)	16
北側畳6畳	45×180	4	うさぎ(子育て支援センター)	25
	180×180	2	こぐま(子育て支援センター)	12
創作活動室	180×180	5	ステージ	12
	180×270	1	通路(多目的室)	9
事務室(子育て支援センター)	110×200	1	通路(東西)	16
	190×200	1	通路(南)	8
ひよこ(子育て支援センター)	110×200	1	湯沸室	2
	190×200	1	多目的室倉庫	8
	90×200	2		
	210×200	3		
計		77		310



タイトル部分		
番号	場所名	面積 (㎡)
A1	北東廊下	108.1
A2	研修室3	48
A3	研修室2	54.1
A4	研修室4-2	33.9
A5	研修室4	49.4
A6	倉庫2	32.5
A7	倉庫1	30.5
A8	こぐま	37.6
A9	健診室前ロビー	190.4
A10	研修室1	102.5
A11	健診エリア事務室	16.8
A12	医師控室兼応接室	21.5
A13	事務室	68.8
A14	応接室	25.4
小計		819.5

ビル床シート部分		
番号	場所名	面積 (㎡)
B1	防音倉庫	40.9
B2	防音室前室	19.8
B3	北側廊下	109.8
B4	中央ロビー北側	58.7
B5	子育て支援センター便所	23.6
B6	子育て支援センター倉庫	21.6
B7	中央便所	24
B8	調理実習室倉庫	10.6
B9	東側便所	14.1
B10	給湯室	4.5
B11	中央ロビー西側	138.5
B12	ロビー~中央廊下	342.2
B13	更衣室	5
B14	更衣室	7.9
B15	歯科検診室	67.4
B16	健診室前室	33.4
B17	内科健診室	21.6
B18	問診室	24.8
B19	医務室	14.6
B20	図書室	74.7
B21	玄関	28.1
小計		1085.8

フロリング部分		
番号	場所名	面積 (㎡)
C1	防音室	70.2
C2	倉庫3	76.4
C3	調理準備室	54.1
C4	ひよこ	42
C5	子育て支援センター事務室	17.4
C6	子育て支援センター廊下	81
C7	うさぎ	78.8
C8	創作活動室	52.4
C9	更生保護	78.3
小計		550.6

Pタイル部分		
番号	場所名	面積 (㎡)
D1	調理実習室	75.2
小計		75.2

新利根公民館平面図

