

## 稲敷工業団地に係る土地売買契約締結について

平素より記者クラブの皆様にはご協力を賜り厚く御礼申し上げます。

この度、(公財)茨城県開発公社が、稲敷工業団地内事業用地 約 3.9 haについて、令和6年9月18日 付けで南総通運株式会社と土地売買契約を締結したことをお知らせいたします。

南総通運(株)は、配送・倉庫業務を一貫して行うトータルロジスティクス事業を展開しており、この度の土地の取得は、周辺エリアメーカーのトータルロジスティクスの獲得や、成田空港への近接性を活かし、輸出入貨物の新規顧客を獲得するための拠点となる事業所を建設するためと伺っております。

また、同社は、稲敷市と災害時における支援に関する協定の締結を検討しております。

今後、茨城県開発公社が造成工事を進め、2026年(令和8年)3月までに、南総通運(株)へ土地を引渡す予定となっております。

これにより、稲敷市と茨城県開発公社が共同で開発した稲敷工業団地は完売となります。

## 記

## 《企業概要》

- |           |                |
|-----------|----------------|
| (1) 企業名   | 南総通運株式会社       |
| (2) 代表者名  | 代表取締役 今井 利彦    |
| (3) 本社所在地 | 千葉県東金市東金582番地  |
| (4) 主要業務  | 一般貨物自動車運送業、倉庫業 |
| (5) 資本金   | 5億3,850万円      |

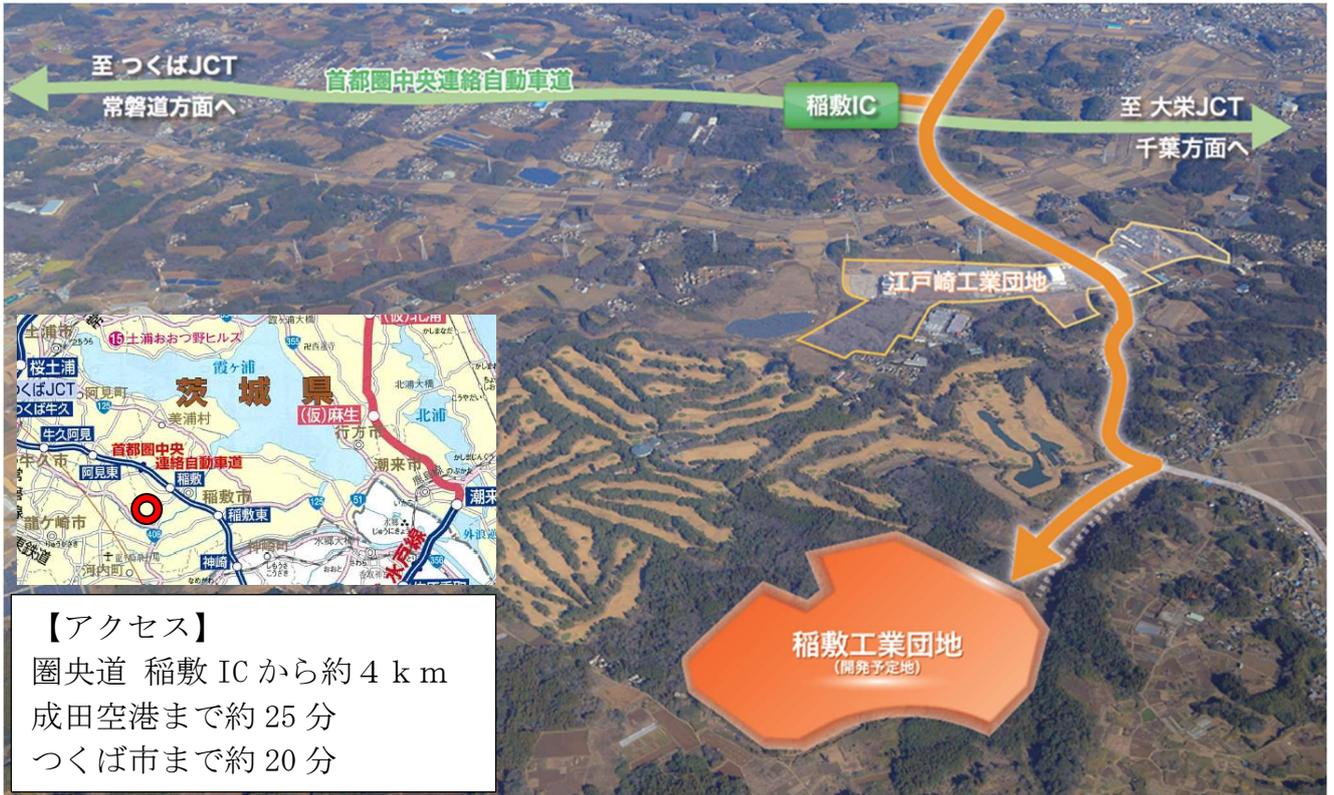
## 《進出計画》

- |          |   |
|----------|---|
| (1) 契約面積 | 39,177㎡   |
| (2) 建設計画 | 建築面積 約11,911㎡                                   |
| (3) 投資計画 | 約30億円(土地・建物・設備等)                                |
| (4) 事業計画 | 2026年(令和8年)4月 建築工事開始<br>2027年(令和9年)4月 竣工・操業開始予定 |
| (5) 雇用計画 | 35名(うち新規地元雇用30名)                                |

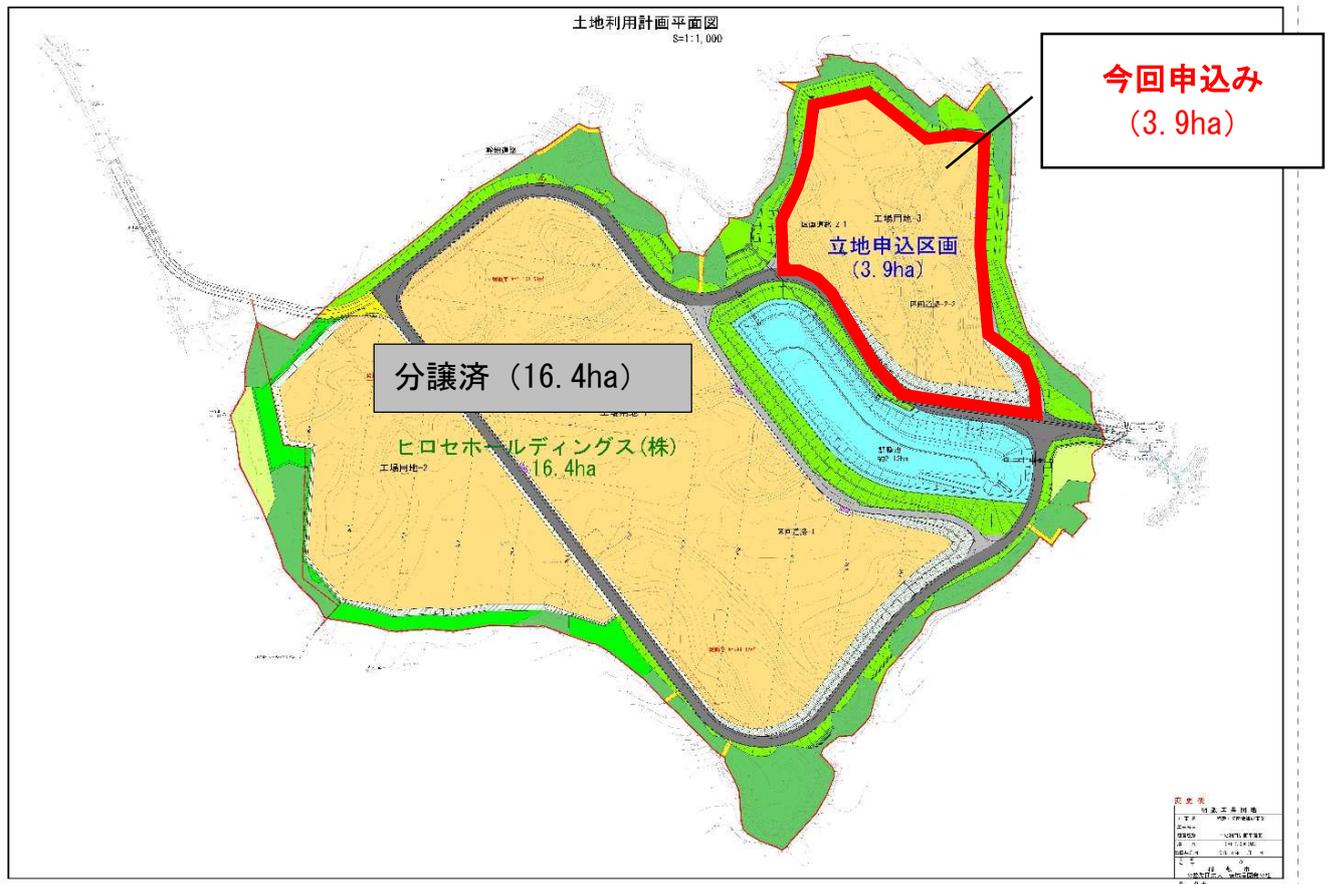
## ◆問合せ先

- |                             |                  |
|-----------------------------|------------------|
| ・茨城県開発公社 企業誘致室(担当:山崎)       | TEL:029-301-7005 |
| ・南総通運株式会社 管理部 不動産管理課(担当:中野) | TEL:0475-54-3581 |
| ・稲敷市 企業誘致推進室(担当:本橋)         | TEL:029-892-2000 |

## 稲敷工業団地 位置図



## 稲敷工業団地 土地利用計画図



《契約調印式 写真》



右から開発公社 池畑専務理事、南総通運(株) 今井代表取締役社長、稲敷市 筧市長

○主要取引先：自動車メーカー、建機メーカー、住宅建材メーカー、飲料品メーカー、コンビニエンスストア 等

○主な業務内容



茨城支店  
物流事業をワンストップサービスで展開中



飲料メーカーの在庫一括管理



コンビニの常温配送を一括管理



自動車メーカーのモータープール、通関業務