

令和 7 年度 あずま生涯学習センター空調・給水等設備保守点検業務委託 仕 様 書

本仕様書は、あずま生涯学習センター（以下「施設」という）の空調・給水等設備についての保守点検業務を円滑に運営するため、その業務要領を定めるものである。

1. 目的

施設の各設備機器を、安定、正常、かつ経済的に運転し、その機能と効果を監視し、常に最良の状態を保つとともに事故の防止及び機器の劣化損傷の早期発見に努め、設備の寿命を延ばす技術的努力を払うことにより、施設の円滑な運営、安全の確保及び関係法令に適合した良好な環境衛生の確保を図ることを目的とする。

2. 業務の履行

受託者は、施設の機能を十分達成できるよう、契約書、仕様書、その他関係書類に基づき、能率的、経済的、かつ完全に業務を履行しなければならない。

3. 施設の所在地及び名称

- (1) 所在地 稲敷市佐原組新田 1596 番地
- (2) 名 称 あずま生涯学習センター

4. 委託契約期間

契約締結の翌日から令和 8 年 3 月 3 1 日まで

5. 業務内容

当該施設の空調・給水等設備機器の保守点検を行う。

6. 作業日

作業日は、委託者が指定する日時とする。

作業時間は、基本的に午前 9 時 00 分から午後 5 時 00 分までの間とする。

7. 結果報告

保守点検結果の報告は、必ず書類により委託者へ提出すること。

8. 作業員の服務

受託者は、業務実施に当たって、次のことに留意すること。

- (1) 公共施設であることを深く認識し、品位、規律に留意すること。
- (2) 作業のため各室の鍵を使用するときは職員の承諾を得て使用し、その間責任を持って保管し、作業終了後は速やかに職員に返却すること。
- (3) 受託者は、作業中その他で偶然知りえた公務上の秘密を、他に漏らさないこと。
- (4) 作業にあたっては、火災、盗難、その他の事故等の発生防止に十分留意し、利用者等に迷惑をかけないようにすること。
- (5) 天候の変化等現場の状況及びその他の事由によって工程表に基づく作業が実施不能となった場合には、職員の指示した工程に従い作業を実施すること。
- (6) 作業が終了したときは、職員の検査を受けること。
- (7) その他委託者が管理上必要と認めた注意事項、指示事項について遵守すること。

9. 負担区分

作業に用いる機械器具、消耗品、通信費等はすべて受託者の負担とする。

光熱水費については委託者の負担とするが、使用については必要最小限度に止めるものとする。また、作業中に発生した事故等は、すべて受託者の負担で処理すること。

10. 委託料の支払い方法

業務委託料の支払は、検査合格の通知を受けた後に、本事業に係る経費を支払うものとする。

11. その他

この仕様書に定めのない事項又はその他で疑義が生じたときは、その都度委託者と協議の上決定する。

令和7年度 稲敷市あずま生涯学習センター空調・給水等設備保守点検業務委託

名 称	規 格 ・ 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
1. 空気調和機(中性能フィルター交換なし)	(暖冷工業株)	1.0	式			1回／年
2. 空冷ヒートポンプチラー	(ダイキン株)	1.0	式			2回／年
3. エアコン	(ダイキン株)	1.0	式			2回／年
4. 全熱交換器(ロスナイ)	(三菱電機株)	1.0	式			1回／年
5. 自動制御機器類	(ジョンソンコントロールズ株)	1.0	式			年で一巡
6. ポンプ類	(荏原製作所株)	1.0	式			1回／年
現場管理費（諸経費含む）		1.0	式			
小 計						
消 費 税		10	%			
合 計						

内 訳 明 細 書

NO.1

名 称		形 状 寸 法	数量	単位	単 価	金 額	摘 要
1.	空気調和機 エアーハンドリングユニット						
	保守点検業務 1回/期間内						
	ACU-1	DHU-320 F-K	1.0	式			
	ACU-2	DHU-500E	1.0	式			
	ACU-3	DHU-360E	1.0	式			
	小 計 1						

内 訳 明 細 書

NO.1

名 称		形 状 寸 法	数量	単位	単 価	金 額	摘 要
2.	空冷ヒートポンプチラー						
	保守点検作業 <u>2回/期間内</u>						
	空冷ヒートポンプチラー UWXY200FBCR×2台						
	冷房の点検作業		1.0	式			
	暖房の点検作業		1.0	式			
	小 計 2						

内 訳 明 細 書

NO.3

名 称		形 状 寸 法	数量	単位	単 価	金 額	摘 要
3.	エアコン						
	保守点検作業 <u>2回/期間内</u>						
	冷房の点検作業		1.0	式			
	暖房の点検作業		1.0	式			
	小 計 3						

内 訳 明 細 書

NO.4

名 称		形 状 寸 法	数量	単位	単 価	金 額	摘 要
3-1	エアコン【内訳】						
	冷房の点検作業						
	ACP-1	RQYP224FC	1.0	台			
	ACP-2	3M683AV	1.0	台			
	ACP-3	RQYP560FC	1.0	台			
	ACP-4	RQYP450FC	1.0	台			
	ACP-5	RQYP560FC	1.0	台			
	ACP-6	S28ZCV	1.0	台			
	ACP-7	RQYP140DD	1.0	台			
	ACP-8	SZRC224BAM	1.0	台			
	室内機（天井カセット型）	FXYFP-NB	11.0	台			
	室内機（天井埋込型）	FXYMP-MJ	3.0	台			
	冷房の点検作業 計						

内 訳 明 細 書

NO.4

名 称		形 状 寸 法	数量	単位	単 価	金 額	摘 要
3-2	暖房の点検作業						
	ACP-1	RQYP224FC	1.0	台			
	ACP-2	3M683AV	1.0	台			
	ACP-3	RQYP560FC	1.0	台			
	ACP-4	RQYP450FC	1.0	台			
	ACP-5	RQYP560FC	1.0	台			
	ACP-6	S28ZCV	1.0	台			
	ACP-7	RQYP140DD	1.0	台			
	ACP-8	SZRC224BAM	1.0	台			
	室内機（天井カセット型）	FXYFP-NB	11.0	台			
	室内機（天井埋込型）	FXYMP-MJ	3.0	台			
	暖房の点検作業 計						

内 訳 明 細 書

NO.4

名 称		形 状 寸 法	数量	単位	単 価	金 額	摘 要
4.	全熱交換器(ロスナイ)						
	保守点検作業 <u>1回/期間内</u> (12月頃)						
	点検作業	総数 13台	1.0	式			
	故障時の緊急対応含む						
	部品交換等が発生した場合の費用は別途						
	小 計 4						

內 訳 明 細 書

NO.4

[illegible]

内 訳 明 細 書

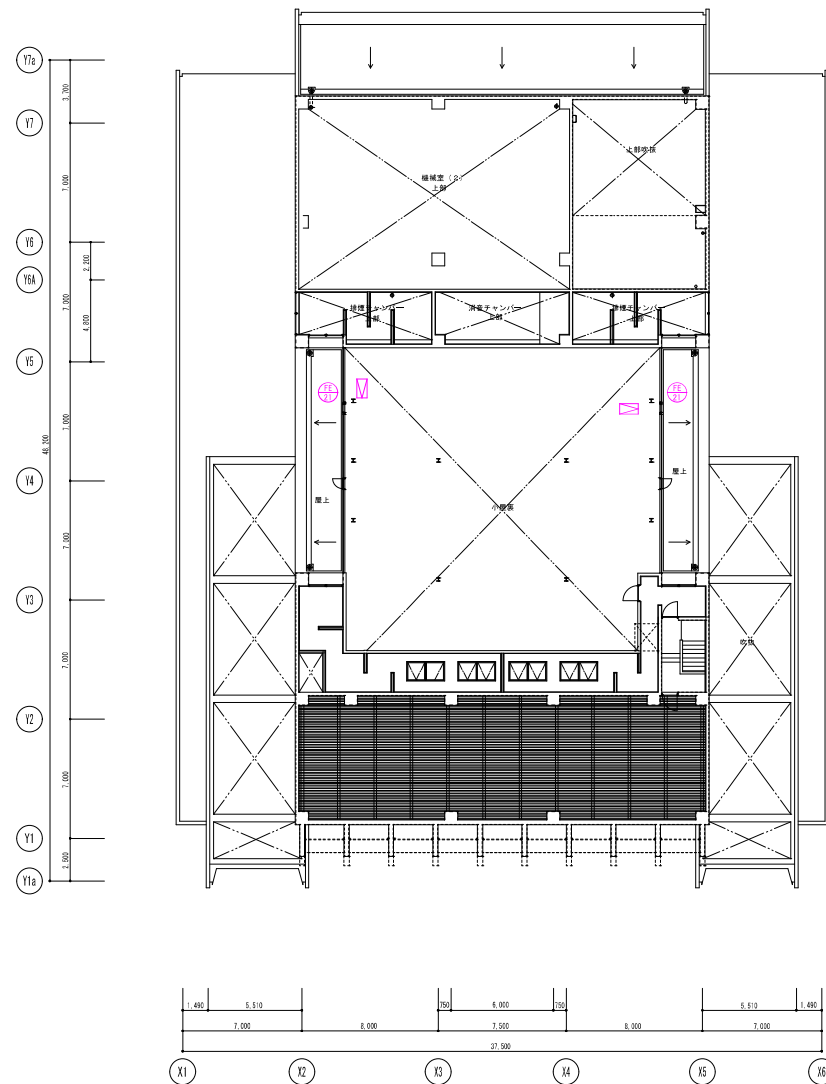
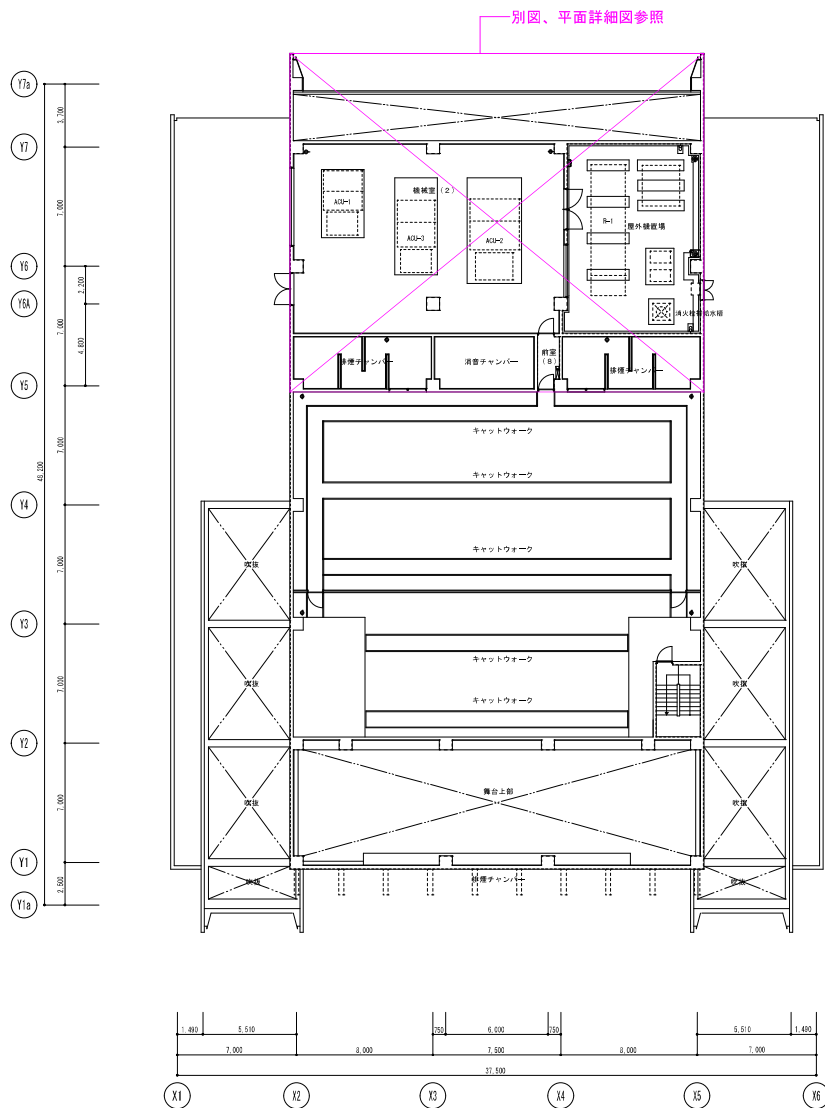
NO.5

名 称		形 状 寸 法	数量	単位	単 価	金 額	摘 要
5.	自動制御機器類						
	《システム機能点検》						
	中央監視装置廻り点検整備		1.0	式			
	自動制御装置廻り点検整備		1.0	式			
	（熱源制御						
	ACU-1 ロビー系統						
	ACU-2 多目的ホール系統						
	ACU-3 舞台系統						
	上水受水槽制御						
	水位監視 2SET						
	（外気温湿度計測						
	保守材料及び消耗品等		1.0	式			
	所定時間内(平日9：00～17：00)の緊急対応含む						
	期間内で一巡するよう計画し、点検整備を行なう						
	機器修理及び交換費用は別途						
	小 計 5						

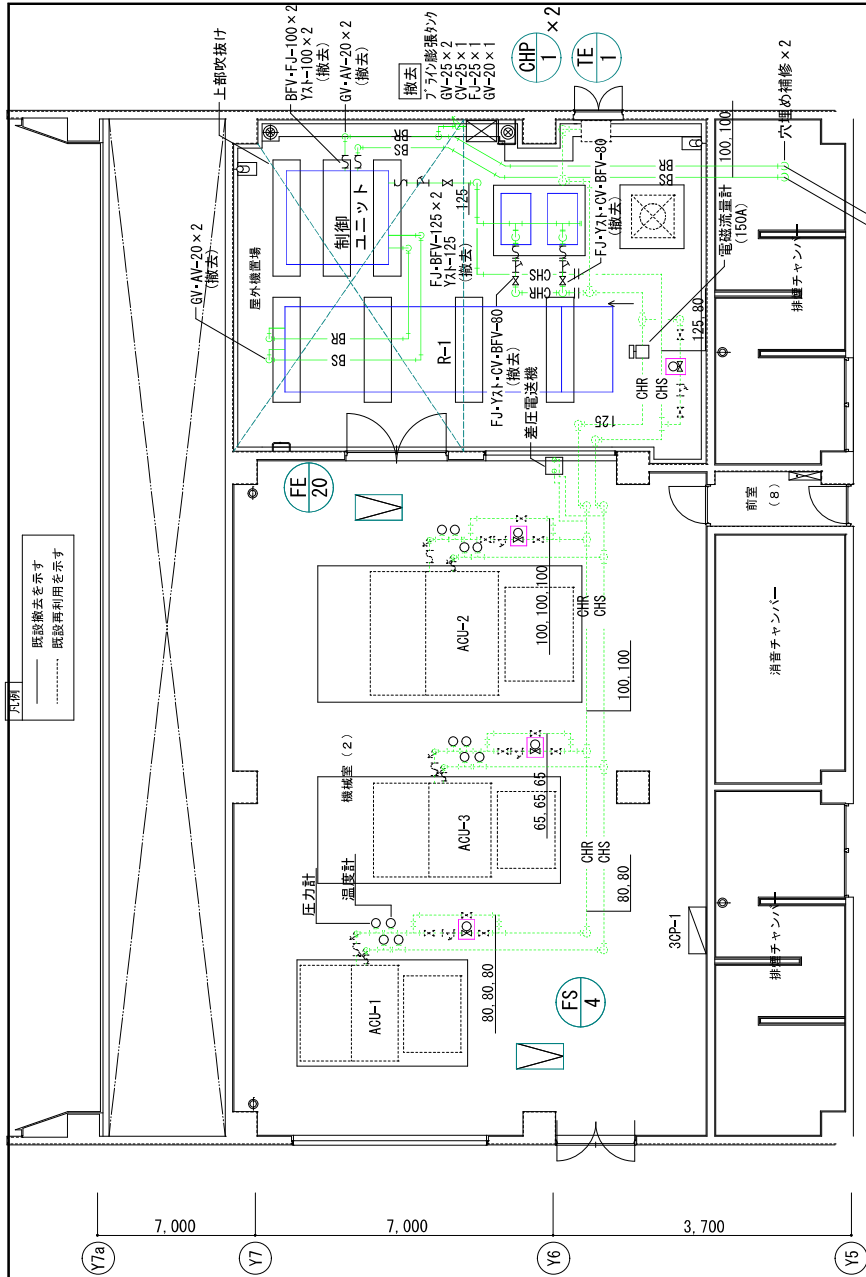
内 訳 明 細 書

NO.6

名 称		形 状 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
6.	ポンプ類						
	保守点検作業 1回/期間内						
	WPU-1 加圧給水ポンプ		1.0	台			
	DP-1-1 湧水ポンプ		3.0	台			
	DP-1-2 湧水ポンプ		3.0	台			
	FPU-1 消火ポンプユニット		1.0	台			
	小 計 6						



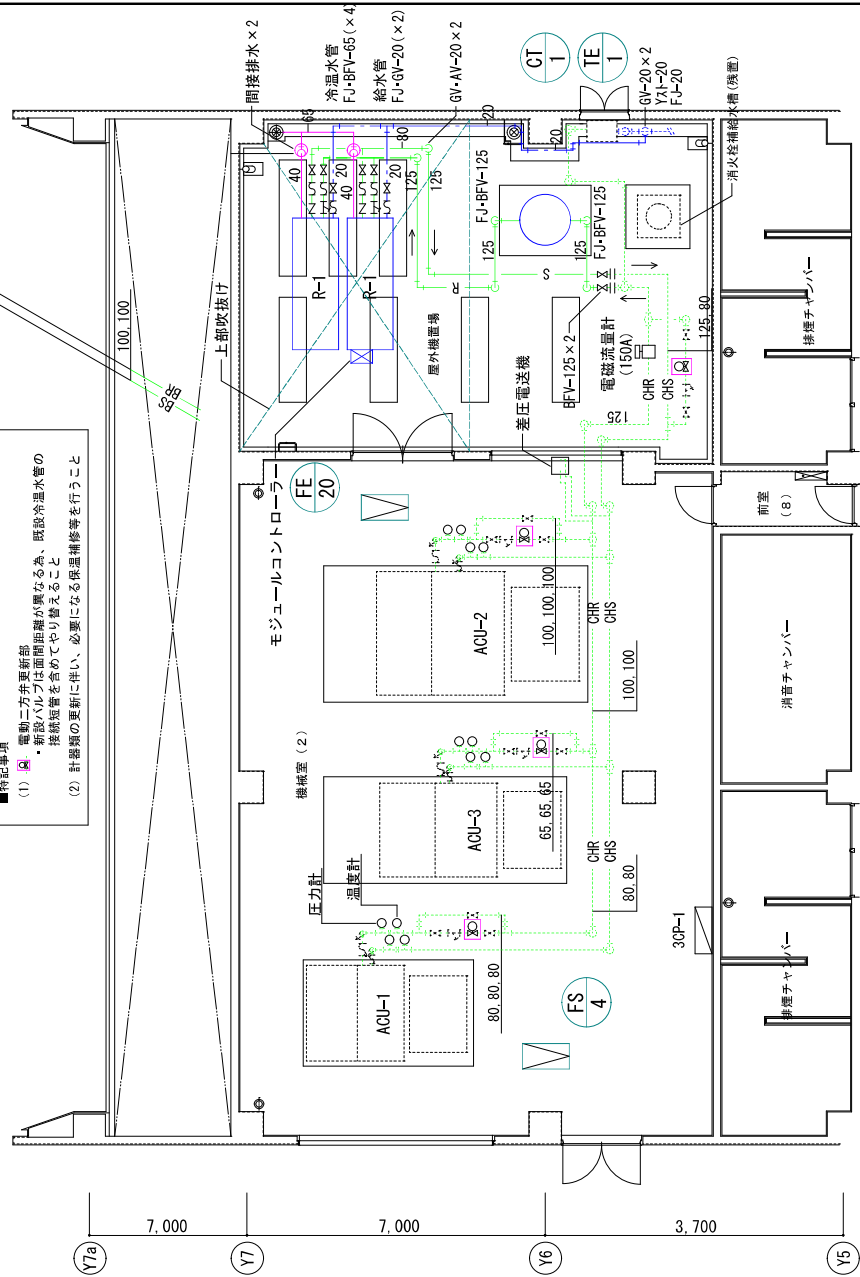
				工事名 あずま生涯学習センター空調設備改修工事		図面番号
				設置名 空調設備 撤去・新設 平面図 (3層)		AC-13
				縮尺 A1 : 1/150 A3 : 1/300	日付 令和6年2月	



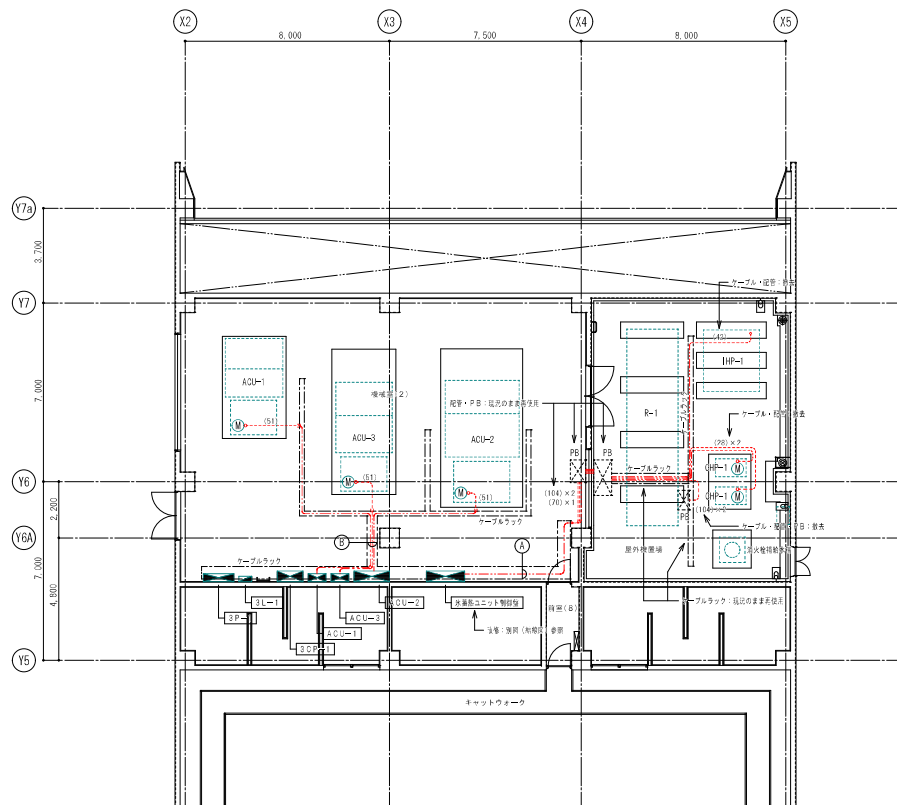
既設撤去平面詳細図(3階) 1/60



■特記事項
(1) 補助二方変更部
・新設ハルツは面間距離が異なる為、既設冷温水管の接続短管を全てやり替えること
(2) 計器類の更新に伴い、必要になる保温補修等を行うこと



新設平面詳細図(3階) 1/60

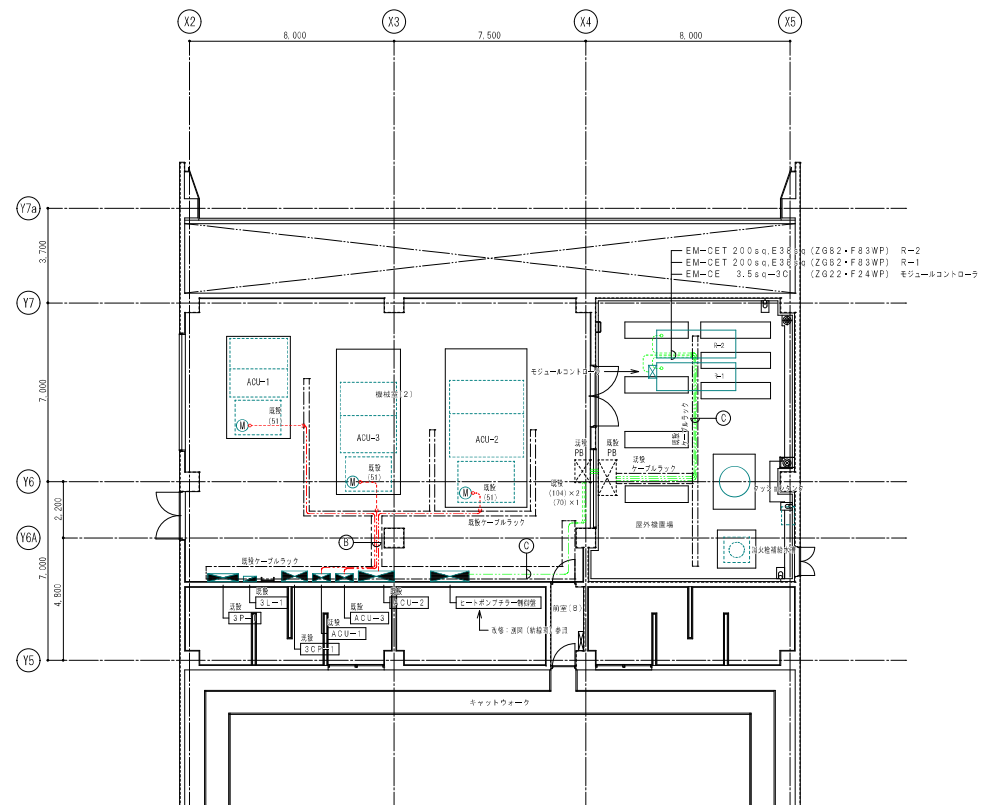


- ①
- EM-CET 250sq, E80sq R-1
 - EM-CET 250sq R-1
 - EM-CET 22sq, E8sq IHP-1 撤去
 - EM-CE 5.5sq-4C CHP-1
 - EM-CE 5.5sq-4C CHP-1

- ②
- EM-CE 5.5sq-4C + EM-CE 5.5sq-3C ACU-1
 - EM-CE 2.0sq-3C ACU-1
 - EM-CET 14sq×2, EM-IE 8.0sq ACU-2
 - EM-CE 8.0sq-4C + EM-CE 8.0sq-3C ACU-2
 - EM-CE 2.0sq-4C + EM-CE 2.0sq-3C ACU-2
 - EM-CE 8.0sq-4C + EM-CE 8.0sq-3C ACU-3
 - EM-CE 5.5sq-4C + EM-CE 5.5sq-3C ACU-3
 - EM-CE 2.0sq-4C + EM-CE 2.0sq-3C ACU-3
- 標示のまま

※ 自動制御設備は別図 (機械設備工事) 参照とする。

3階 機械室平面図 (既設撤去図) 1/100



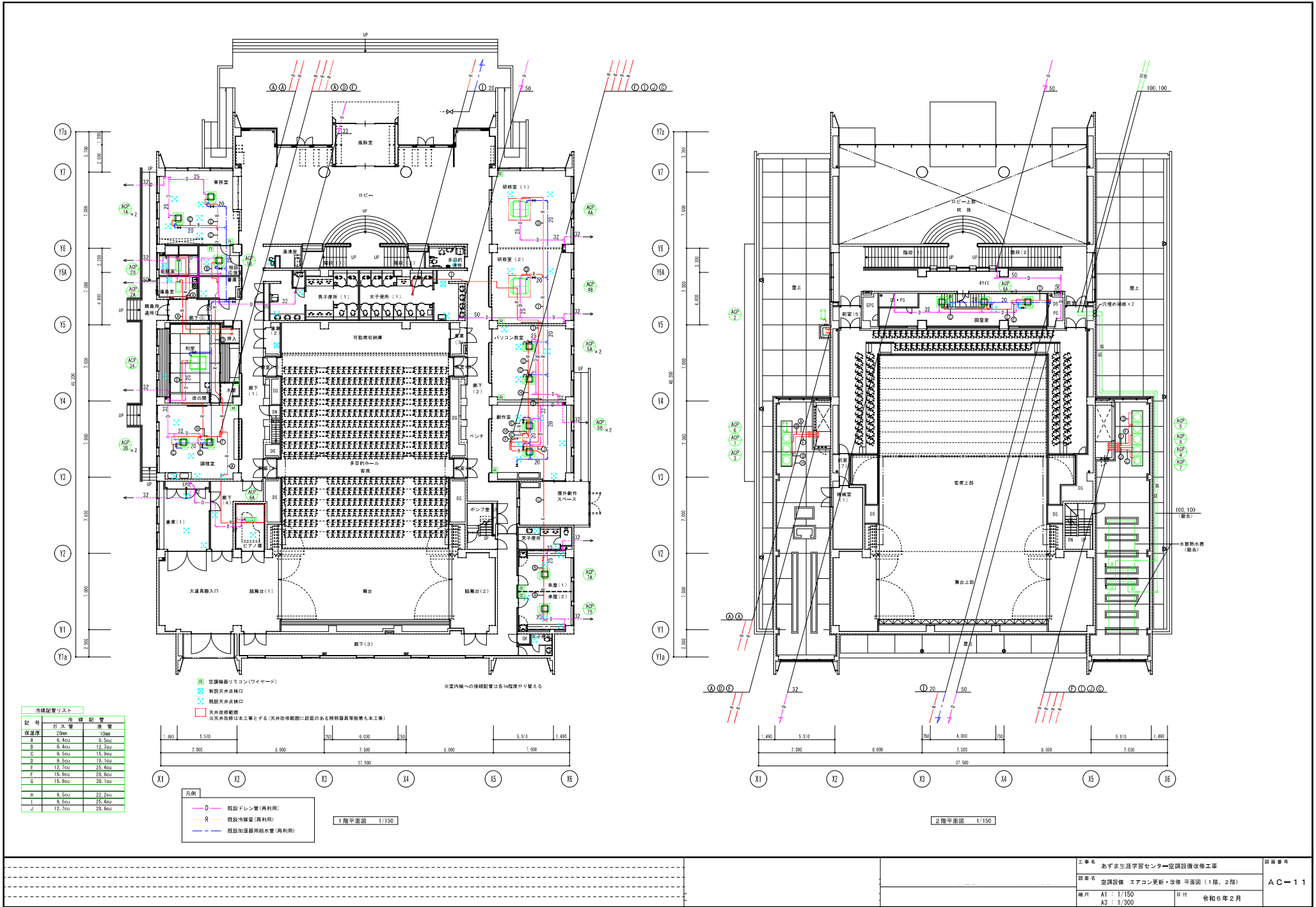
- ③
- EM-CET 200sq, E38sq R-1
 - EM-CET 200sq, E38sq R-2
 - EM-CE 3.5sq-3C モジュールコントローラ
- 変更

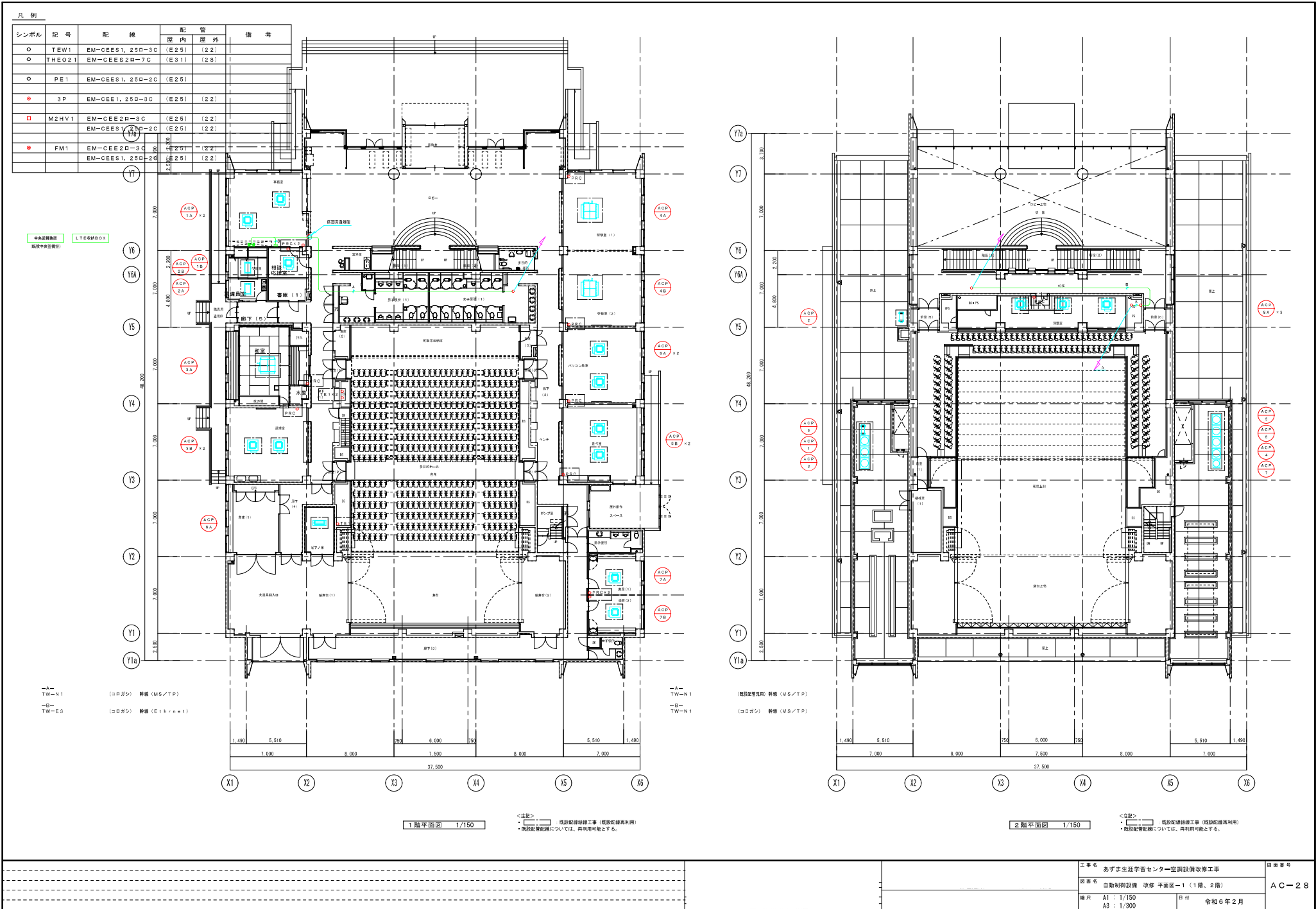
- ④
- EM-CE 5.5sq-4C + EM-CE 5.5sq-3C ACU-1
 - EM-CE 2.0sq-3C ACU-1
 - EM-CET 14sq×2, EM-IE 8.0sq ACU-2
 - EM-CE 8.0sq-4C + EM-CE 8.0sq-3C ACU-2
 - EM-CE 2.0sq-4C + EM-CE 2.0sq-3C ACU-2
 - EM-CE 8.0sq-4C + EM-CE 8.0sq-3C ACU-3
 - EM-CE 5.5sq-4C + EM-CE 5.5sq-3C ACU-3
 - EM-CE 2.0sq-4C + EM-CE 2.0sq-3C ACU-3
- 変更

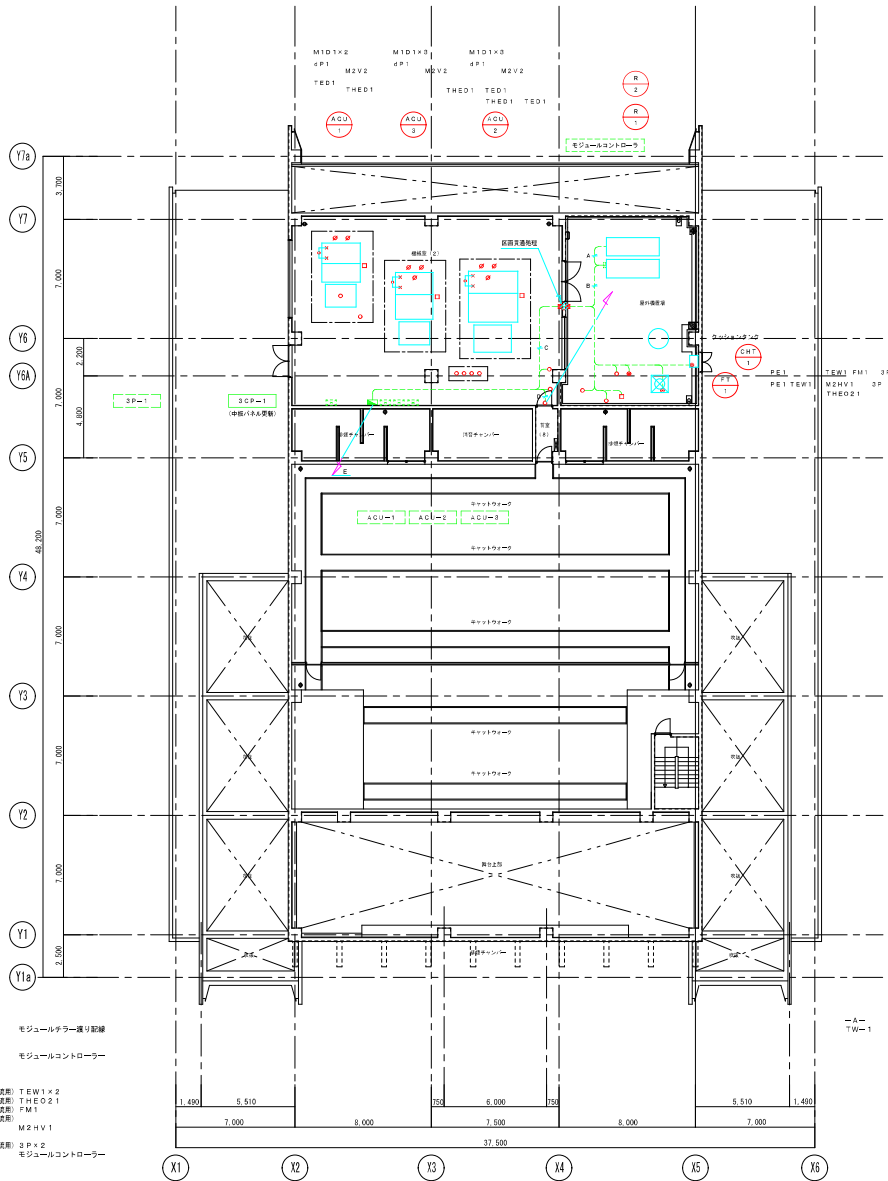
※ 自動制御設備は別図 (機械設備工事) 参照とする。

3階 機械室平面図 (改修図) 1/100

				図番番号	
		工事名 あすま生涯学習センター空調設備改修工事		E-08	
		設置名 電気設備 撤去・改修 機械室 平面図 (3階)			
		編尺 A1 : 1/100 A3 : 1/200		日付 令和6年2月	



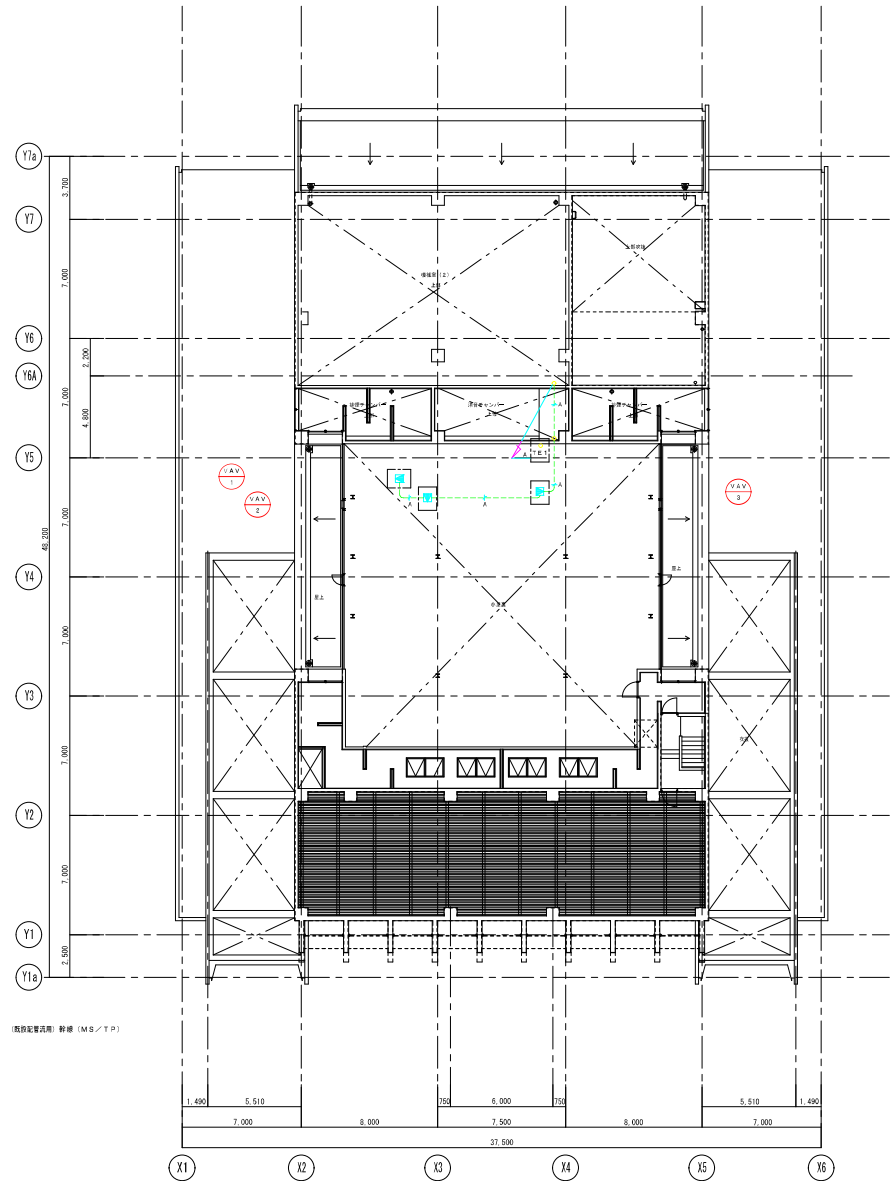




—A—
 EN-CES1, 250-20 (22) モジュールラック配線
 —B—
 EN-FOPED0, 8-10P (22) モジュールコントローラー
 EN-FOPED0, 9-10P (22)
 —C—
 EN-CES1, 250-20 (22) (既設設備) TEW1×2
 EN-CES2, 20-70 (既設設備) THED2
 EN-CES2, 20-70 (既設設備) FM1
 EN-CES1, 250-20 (22) (既設設備) M2HV1
 EN-CES2, 250-20 (22) (既設設備) M2HV1
 EN-CES1, 250-20 (22) (既設設備) 3P×2
 EN-CES1, 250-20 (22) (既設設備) 3P×2
 EN-FOPED0, 8-10P (22) モジュールコントローラー
 EN-FOPED0, 9-10P (22)
 —D—
 TW-N1 (既設設備) 幹線 (MS/TP)
 —E—
 TW-N1 (既設設備) 幹線 (MS/TP)

<注記>
 ■ 既設設備撤去工事 (既設設備再利用)
 ■ 既設設備配線については、再利用可能とする。

FL+9,200レベル平面図 1/50

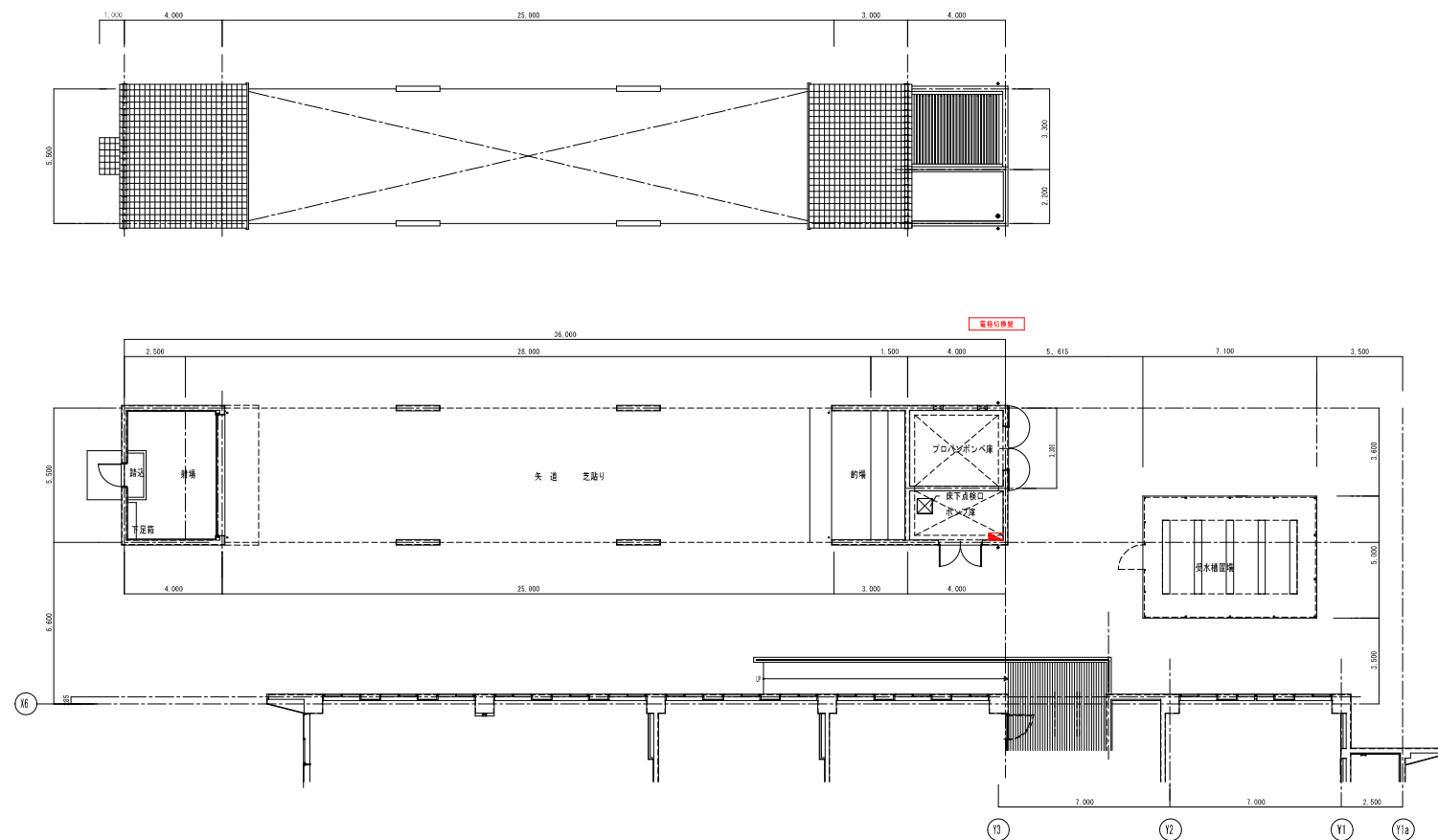


(既設設備) 幹線 (MS/TP)

<注記>
 ■ 既設設備撤去工事 (既設設備再利用)
 ■ 既設設備配線については、再利用可能とする。

FL+13,500レベル平面図 1/50

			工事名		図面番号
			あずま生涯学習センター空調設備改修工事		A C - 2 9
			図面名		
			自動制御設備 改修 平面図-2 (3階、R階)		
		縮尺	A1 : 1/150 A3 : 1/300	日付	令和6年2月



			工事名	あずま生涯学習センター空調設備改修工事	図面番号
			図面名	自動制御設備 付属棟 平面図	A C-30
			縮尺	A1 : 1/100 A3 : 1/200	日付 令和6年2月

機器表

記 号	名 称	仕 様	台数	動 力				設 置 場 所	備 考
				Φ	V	kW	起動		
WT-1	上水受水槽	型式 : ステンレス製パネルタンク複合板 (中仕切付) 有効容量 : 31 m³ 外形寸法 : 3.0 x 5.0 x 2.5H 水平耐震度 : 1.5G 架台 : 平架台 (亜鉛溶融メッキ仕上げ) 付属品 : マンホール x2、内・外梯子、通気口 SUS アンカーボルト、緊急遮断弁 100Ax2、災害時用給水栓 20Ax2 制御盤遮断弁側の渡り配線含む	1					受水槽置場	コンクリート基礎 (建築工事) 森松工業㈱
FT-1	消火用補給水槽	型式 : SJS 製パネル型 有効容量 : 0.5 m³ 以上 外形寸法 : 1.0 x 1.0 x 1.0H 水平耐震度 : 1.5G 架台 : アングル架台 1500H (亜鉛溶融メッキ仕上げ)	1					屋上	コンクリート基礎 (建築工事) 森松工業㈱
WPU-1	加圧給水ポンプユニット	型式 : 推定末端圧力一定ユニット (インバータ方式) 仕様 : 50φ x 612 L/min x 260kPa 運転方式 : 自動交互並列運転 付属品 : スプリング防振架台、制御盤、パイプサイレンサ (吐出側) DFG-1A BNBMD3.7 SLP-65	1	3	200	3.7x2		受水槽置場	コンクリート基礎 (建築工事) 50BNBMD3.7A 荏原テクノサーブ㈱
FPU-1	消火ポンプユニット	型式 : 消火ポンプユニット (消防認定品) PUA2-01-07 仕様 : 50φ x 300 L/min x 85m 付属品 : 制御盤、呼水槽 (50L)	1	3	200	5.5		1F ポンプ室	コンクリート基礎 (建築工事) 50MDFU455.5 3.7KW⇒5.5KWに変更 荏原テクノサーブ㈱
DP-1	湧水ポンプ	型式 : 雑排水用水中ポンプ 仕様 : 50φ x 100 L/min x 70kPa 運転方式 : 自動交互並列運転 付属品 : フロートスイッチ、着脱装置	6	3	200	0.4		ビット 湧水槽 1F 楽屋下 1F 書庫下	50DWVA5.4A+50DWVJ5.4A 荏原テクノサーブ㈱
EHW-1	電気温水器	型式 : 貯湯式電気温水器 床置台下設置型 【角型】 貯湯量 : 12L (30°C~75°C 可変式) 付属品 : 減圧弁、逃し弁、ウィークリータイマー、その他標準付属品一式 無電圧警報接点	5	1	100	1.1		1F 楽屋 (1) (2) 多目的便所 男子・女子便所 (2)	洗面・手洗用 ES-12N2B ×1 ES-12N2B (左) ×4 ㈱日本イトミック
EHW-2	電気温水器	型式 : 貯湯式電気温水器 床置台下設置型 【角型】 貯湯量 : 20L (40°C~95°C 可変式) 付属品 : 減圧弁、逃し弁、ウィークリータイマー、その他標準付属品一式	1	1	100	1.5		1F 湯沸室	飲用・雑用 ES-20DW3BL ㈱日本イトミック