

# 委託概要書

|                                    |     |                                   |       |                                                                                                                                                                 |        |      |       |     |               |         |
|------------------------------------|-----|-----------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|-------|-----|---------------|---------|
| 市長                                 | 副市長 | 総務部長                              | 室長    | 企画監                                                                                                                                                             | 課長     | 課長補佐 | 係長    | 課員  | 審査            | 設計      |
|                                    |     |                                   |       |                                                                                                                                                                 |        |      |       |     |               |         |
| 執行年度                               |     | 令和7年度                             |       |                                                                                                                                                                 |        |      |       |     |               |         |
| 委託業務名                              |     | 令和7年度稲敷市旧浮島小学校アスベスト事前調査及び分析調査業務委託 |       |                                                                                                                                                                 |        |      |       |     | 設計種別<br>実施・変更 |         |
| 履行場所                               |     | 茨城県稲敷市浮島3650                      |       |                                                                                                                                                                 |        |      |       |     |               |         |
| 業務内容                               |     | 委託                                |       |                                                                                                                                                                 | 原契約年月日 |      | 年 月 日 |     |               |         |
| 履行期間                               |     | 契約締結の翌日から 令和8年3月27日まで 日間          |       |                                                                                                                                                                 |        |      |       |     |               |         |
| 請負人<br>又は<br>受託者                   |     |                                   |       |                                                                                                                                                                 |        |      |       |     |               |         |
| 費目                                 | 起工  | 第1回変更                             | 増減(△) | 変更請負に付する業務価格<br>＝変更積算業務価格×請負比率<br><br>請負比率： $\frac{\text{起工(前回変更)時の請負決定額}}{\text{起工(前回変更)時の積算額 (小数第7位切り捨て6位止め)}}$<br><br>変更積算業務価格 円<br><br>請負比率<br><br>変更業務価格 円 |        |      |       |     |               |         |
| 起工額                                | 円   | 円                                 |       |                                                                                                                                                                 |        |      |       |     |               |         |
| 請負(委託)に付する額                        | 円   | 円                                 | 円     |                                                                                                                                                                 |        |      |       |     |               |         |
| 業務価格                               | 円   | 円                                 | 円     |                                                                                                                                                                 |        |      |       |     |               |         |
| 消費税相当額                             | 円   | 円                                 | 円     |                                                                                                                                                                 |        |      |       |     |               |         |
| 請負(委託)決定額                          | 円   | 円                                 | 円     |                                                                                                                                                                 |        |      |       |     |               |         |
|                                    |     |                                   |       |                                                                                                                                                                 |        |      |       |     |               |         |
| 業務概要                               |     |                                   |       |                                                                                                                                                                 |        |      |       |     |               |         |
| 内 容                                |     |                                   | 規格1   | 数量1                                                                                                                                                             | 単位1    | 規格2  | 数量2   | 単位2 | 規格3           | 数量3 単位3 |
| アスベスト事前調査及び分析調査                    |     |                                   |       | 1                                                                                                                                                               | 式      |      |       |     |               |         |
| 施設概要                               |     |                                   |       |                                                                                                                                                                 |        |      |       |     |               |         |
| No1. 校舎 RC造 地上2階 1,861.00㎡         |     |                                   |       |                                                                                                                                                                 |        |      |       |     |               |         |
| No2. 屋内運動場 S造 地上1階 706.00㎡         |     |                                   |       |                                                                                                                                                                 |        |      |       |     |               |         |
| No3. プール・プール付属室 RC・S造 地上1階 521.00㎡ |     |                                   |       |                                                                                                                                                                 |        |      |       |     |               |         |
| No4. 給食室 RC造 地上1階 97.00㎡           |     |                                   |       |                                                                                                                                                                 |        |      |       |     |               |         |
| No5. 図工室 RC造 地上1階 50.00㎡           |     |                                   |       |                                                                                                                                                                 |        |      |       |     |               |         |
| No6. 機械庫 S造 地上1階 12.00㎡            |     |                                   |       |                                                                                                                                                                 |        |      |       |     |               |         |
| No7. 倉庫1 W造 地上1階 16.00㎡            |     |                                   |       |                                                                                                                                                                 |        |      |       |     |               |         |
| No8. 倉庫2 S造 地上1階 17.00㎡            |     |                                   |       |                                                                                                                                                                 |        |      |       |     |               |         |
| No9. 倉庫3 S造 地上1階 12.00㎡            |     |                                   |       |                                                                                                                                                                 |        |      |       |     |               |         |
| 変更理由                               |     |                                   |       |                                                                                                                                                                 |        |      |       |     |               |         |

# 位置図



縮尺 1 : 5000

100 50 0

# 令和7年度稲敷市旧浮島小学校アスベスト事前調査及び分析調査業務委託 仕様書

## 1 目的

本業務委託は、稲敷市旧浮島小学校の解体設計に先立ち、アスベスト含有懸念建材の試料を採取し、アスベスト含有の有無を把握することを目的とする。

## 2 履行期間

契約締結の翌日から令和8年3月27日（金）

※ただし、成分分析結果（速報）については、令和8年2月27日（金）までに報告すること。

## 3 施設の概要

（1）施設名称 旧稲敷市立浮島小学校

（2）場 所 茨城県稲敷市浮島 3650

（3）現況施設概要

### No.1 校舎

- ・ 建築年 昭和 47 年
- ・ 構造 鉄筋コンクリート造 地上 2 階
- ・ 延床面積 1,861.00 m<sup>2</sup>

### No.2 屋内運動場

- ・ 建築年 昭和 54 年
- ・ 構造 鉄骨造 地上 1 階
- ・ 延床面積 706.00 m<sup>2</sup>

### No.3 プール及びプール付属室

- ・ 建築年 昭和 52 年
- ・ 構造 鉄筋コンクリート・鉄骨造 地上 1 階
- ・ 延床面積 521.00 m<sup>2</sup>

### No.4 給食室

- ・ 建築年 昭和 47 年
- ・ 構造 鉄筋コンクリート造 地上 1 階
- ・ 延床面積 97.00 m<sup>2</sup>

### No.5 図工室

- ・ 建築年 昭和 43 年
- ・ 構造 鉄筋コンクリート造 地上 1 階
- ・ 延床面積 50.00 m<sup>2</sup>

No. 6 機械庫

- ・ 建築年 昭和 48 年
- ・ 構造 鉄骨造 地上 1 階
- ・ 延床面積 12.00 m<sup>2</sup>

No. 7 倉庫 1

- ・ 建築年 昭和 55 年
- ・ 構造 木造 地上 1 階
- ・ 延床面積 16.00 m<sup>2</sup>

No. 8 倉庫 2

- ・ 建築年 平成 16 年
- ・ 構造 鉄骨造 地上 1 階
- ・ 延床面積 17.00 m<sup>2</sup>

No. 9 倉庫 3

- ・ 築年数 平成 17 年
- ・ 構造 鉄骨造 地上 1 階
- ・ 延床面積 12.00 m<sup>2</sup>

#### 4 業務内容

(1) 書面調査・現地調査

- ・ 稲敷市（以下「委託者」という）が貸与する設計図書等の文書及び当該施設の目視による確認を行う。

(2) 試料採取

- ・ (1) の事前調査の結果に基づき、試料を採取する。
- ・ 試料は定性分析用 70 検体を想定しているが、実際に採取する検体数は (1) の調査後、委託者と協議の上、決定すること。
- ・ 試料の採取日程は、委託者と協議の上、決定すること。
- ・ 採取後は、アスベストが飛散したり風雨が入り込むことのないよう、適切な方法により補修を行うこと。

(3) 試料の検査方法

- ・ 「試料採取及びアスベスト含有の有無を判定するための定性分析方法」（JIS A 1481-1）による。
- ・ 対象のアスベストは「クリソタイル、アモサイト、クロシドライト、トレモライト、アクチノライト、アンソフィライト」の 6 種類とする。

#### 5 成果品

(1) 本業務の成果品は、次のとおりとする。

- ① 報告書 各 1 部（事前調査及び定性分析）

## ② 上記の電子データ 1式

### (2) 報告書の記録項目について

調査報告書は次の項目を記録すること。また、調査結果には、写真や図面を添付し、調査した箇所が明らかになるように記録すること。

#### <調査結果の記録項目>

- ・建築物、施設等の名称及び種別、調査方法及び調査箇所
- ・分析調査者氏名及び所属
- ・調査を終了した年月日及びその他必要な事項
- ・アスベストの含有が認められた建材の所在を記した平面図等
- ・調査箇所の写真並びに建材を採取した写真
- ・分析結果報告書は、建材製品中のアスベスト含有率測定方法（J I S A 1 4 8 1－1～3）の附属書の分析結果の報告書の様式例に準じた書式とする。

## 6 調査者の資格

調査に当たっては、次のいずれかの資格等を有する者が行うこととし、着手前に資格証等の写しを提出すること。

- (1) 公益社団法人日本作業環境測定協会が実施する「石綿分析技術評価事業」により認定されるAランク若しくはBランクの認定分析技術者又は定性分析に係る合格者（評価区分1に限る）
- (2) 一般社団法人日本環境測定分析協会が実施する「アスベスト偏光顕微鏡実技研修（建材定性分析エキスパートコース）」の修了者
- (3) 一般社団法人日本環境測定分析協会に登録されている「建材中のアスベスト定性分析技能試験（技術者対象）合格者」
- (4) 一般社団法人日本環境測定分析協会に登録されている「アスベスト分析法委員会認定 JEMCA インストラクター」
- (5) 一般社団法人日本繊維状物質研究協会が実施する「石綿の分析精度確保に係るクロスチェック事業」により認定される「建築物及び工作物等の建材中の石綿含有の有無及び程度を判定する分析技術」の合格者
- (6) 建築物石綿含有建材調査者（一戸建て等石綿含有建材調査者を除く）

## 7 委託料の支払等

業務完了後、一括支払いとする。

なお、事前調査の結果、定性分析の想定検体数（70 検体）に変更が生じた場合は、契約変更の対象とする。

## 8 その他

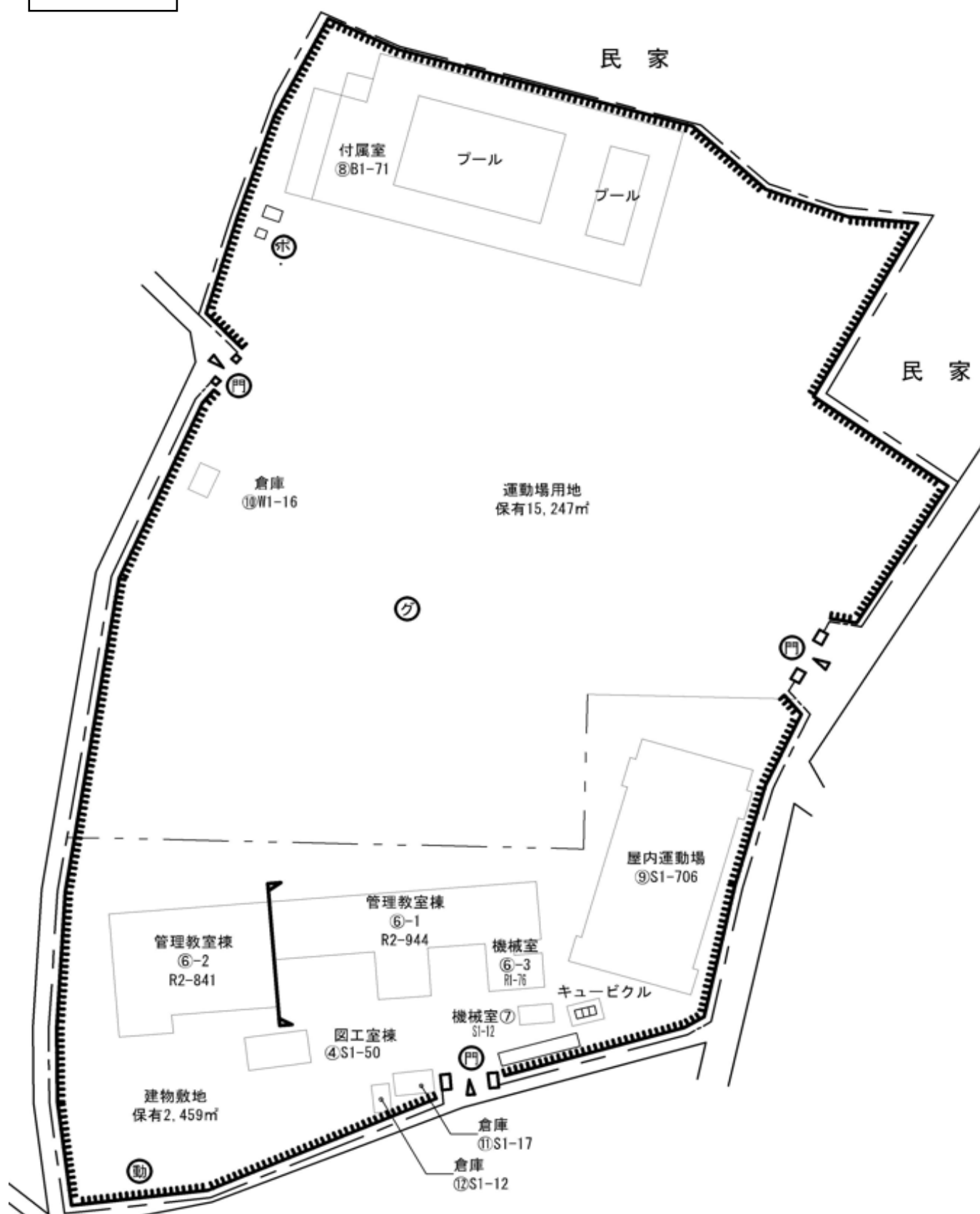
- (1) 現場写真は、場所・状況等が明確に判断できるように撮影すること。

- (2) 本調査に必要な資材・機材及び消耗品は、受託者において準備するものとする。
- (3) 受託者は、本調査を実施するに当たり、委託者の保有する設備等を使用する必要がある場合は、予め委託者と協議の上、無償で利用できるものとする。
- (4) 試料採取の際は、細心の注意を払いアスベストが飛散しないようにすること。
- (5) 本仕様書に定めのない事項及び本仕様書について疑義が生じた場合は、その都度双方協議の上、解決を図るものとする。
- (6) 調査に当たっては、関係法令等を遵守し、業務の円滑な進行を図ること。

## 令和7年度稲敷市旧浮島小学校アスベスト事前調査及び分析調査業務委託 内訳書

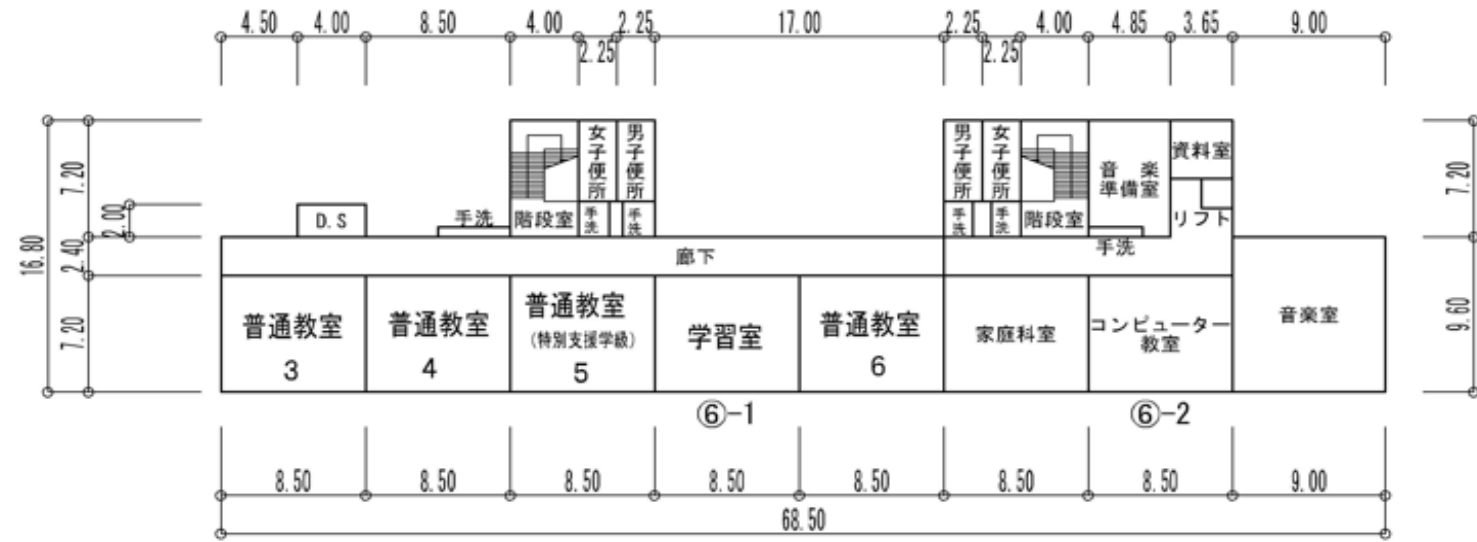
| No. | 名称                     | 数量 | 単位 | 単価(円) | 金額(円) | 備考 |
|-----|------------------------|----|----|-------|-------|----|
| 1   | 直接人件費                  |    |    |       |       |    |
|     | 打合わせ・準備                |    | 人日 |       |       |    |
|     | 書面調査(設計図書等)            |    | 人日 |       |       |    |
|     | 現地確認                   |    | 人日 |       |       |    |
|     | 試料採取                   |    | 人日 |       |       |    |
|     | 報告書作成<br>(写真整理・図面作成含む) |    | 人日 |       |       |    |
|     |                        |    |    |       |       |    |
| 2   | 分析費                    |    |    |       |       |    |
|     | アスベスト定性分析              | 70 | 検体 |       |       |    |
|     |                        |    |    |       |       |    |
| 3   | 直接経費                   |    |    |       |       |    |
|     | 車両・機材費                 | 1  | 式  |       |       |    |
|     |                        |    |    |       |       |    |
| 4   | 諸経費                    | 1  | 式  |       |       |    |
|     |                        |    |    |       |       |    |
|     | 小計                     |    |    |       |       |    |
|     |                        |    |    |       |       |    |
|     | 消費税等相当額                | 10 | %  |       |       |    |
|     | 合計                     |    |    |       |       |    |
|     |                        |    |    |       |       |    |

配置図

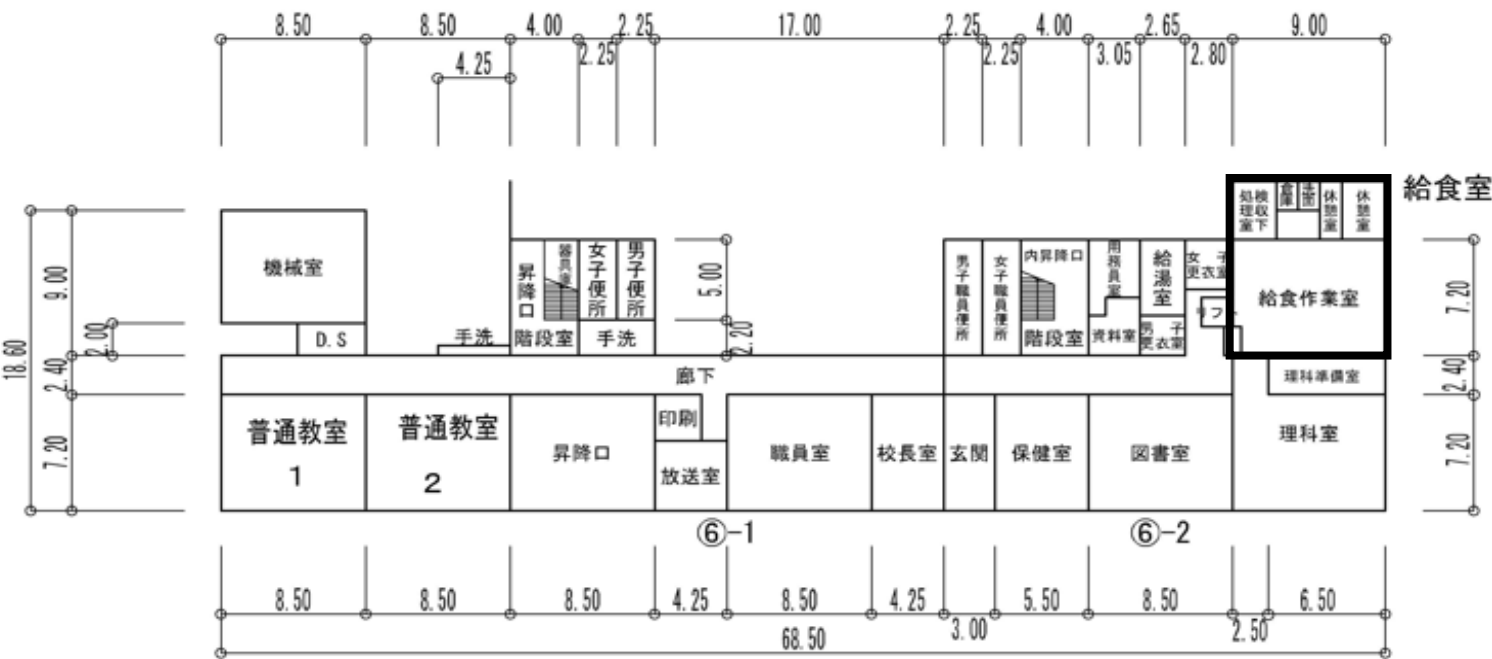




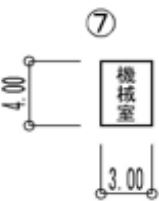
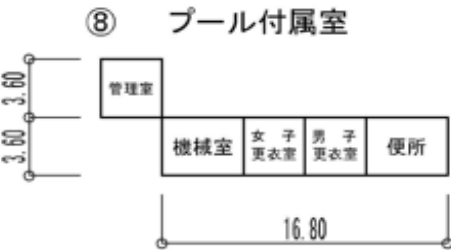
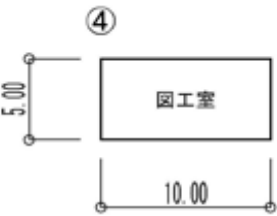
平面図



校舎 2階平面図



校舎 1階平面図



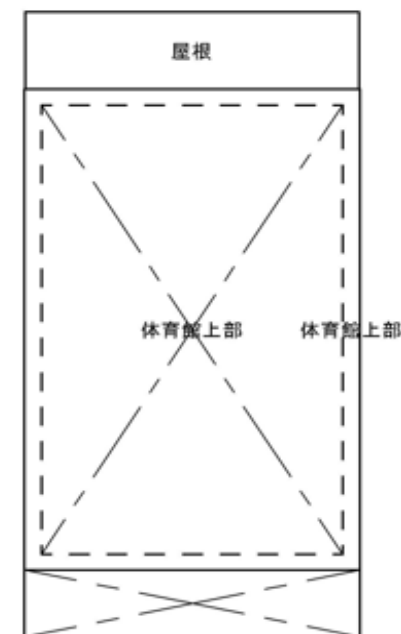
給食室  
プール附属室

97m<sup>2</sup>  
71m<sup>2</sup>

平面図



体育館 1階平面図



体育館 2階平面図

