

## 旧根本小学校及び旧新利根幼稚園の跡地活用に関する懇談会開催概要について

日頃より、本市行政にご理解とご協力を賜り、誠にありがとうございます。

令和7年12月20日(土)、旧根本小学校及び旧新利根幼稚園の跡地活用に関する懇談会を開催しました。

当日ご参加がかなわなかった方も含め、懇談会の内容について概要をお知らせいたします。

今後も、地域の皆様のご意見を伺いながら、跡地活用の検討を進めてまいります。

何卒ご理解ご協力のほどよろしくお願ひ申し上げます。

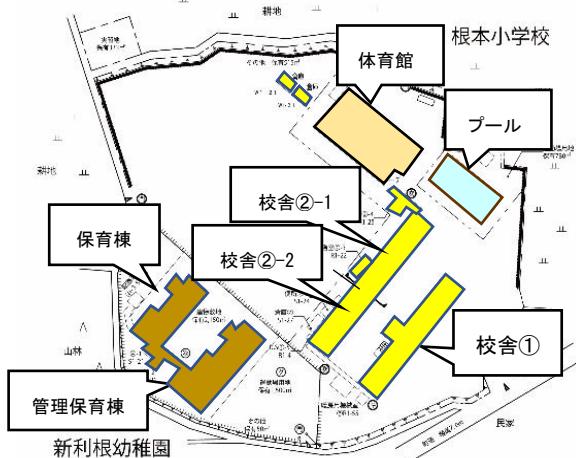
### (1) 施設概要

※市街化調整区域

所在地：稲敷市上根本 3154 番地、3301 番地 敷地面積：20,962 m<sup>2</sup>

	建物名	建築年	構造	階数	面積 (m <sup>2</sup> )	耐震基準 (IS 値)
根本小	校舎①	1981	RC	2	1,057	旧耐震 (0.68)
	校舎②-1	1964	RC	1	337	旧耐震 (0.72)
	校舎②-2	1973	RC	1	272	旧耐震 (0.77)
	体育館	1979	RC	1	732	旧耐震
幼稚園	管理保育棟	1979	RC	1	470	旧耐震 (1.56)
	保育棟	1979	RC	1	320	旧耐震 (1.21)

※その他、プール・倉庫等あり。インフラ：ガス（プロパン）、水道（公営水道）、下水道（未整備）



### (2) これまでの経緯

年度	内容
2013 (H25)	・年度末をもって根本小は閉校し新利根小学校へ統合。その後、小学校は未利用。
2024 (R6)	・R7.1に再度市主催のサウンディング調査を実施。応募無し。
※現在も、文部科学省HP（みんなの廃校プロジェクト）に情報掲載中。	
2024 (R6)	・年度末をもって新利根幼稚園は閉園。その後、幼稚園は未利用。
2025 (R7)	・民間事業者より複数の問い合わせがあり、うち2事業者が現地見学を実施。 ①(株)フォース(兵庫県)：賃借による野菜の水耕栽培施設の整備を検討。 ②(株)キャンピングナウ(東京都)：賃借によるキャンプ場としての利用を検討。

※〈参考〉R6年度の維持管理費用：除草作業費や警備委託費、消防点検費用等を合わせ年間約93万円

### (3) 今後の方針（案）

- ・建物は老朽化しており、校舎等を利用するためには改修工事が必要になります。
- ・仮に民間事業者が改修工事を実施のうえ、学校施設を活用したとしても、建物は相当の築年数が経過していることから、賃借契約が終了後は、市が建物の解体を行わなければなりません。
- ・解体工事には多額の費用がかかります。（【過去の例】旧君賀小：約9千万円、旧太田小：約2.4億円）
- ・令和11年度までは「合併特例債」の活用が可能です。⇒「解体費用の約7割が交付税措置」
- ・これらのことより、安全面や将来的な財政負担を考慮し、建物は解体し、更地後の利活用方法について、地域の方々と意見交換をしながら検討していきたいと考えております。

時期（年度）	今後のスケジュール（案）
2026 (R8)	・解体工事のための設計業務実施
2027 (R9)	・解体工事実施前に、地域で活用できる備品の持ち出し・お別れ会（仮）の実施 ⇒解体工事着工

#### (4) 質疑応答等

①民間業者の申し込みは、この2社以外にもあったかと想像するが、市としては2社程度に絞るということなのか。

A. サウンディング調査を実施した際には、具体的な事業提案が1件も無かったというのが正直なところです。文部科学省のみんなの廃校プロジェクトに継続して情報を掲載していることもあります、現地見学を希望した事業者が2社いたという状況です。

②寄附校舎の取扱いについて（市より説明）

A. 寄附により建てた校舎の解体については、先日、ご子息にお話をさせていただき、了承いただきました。敷地内にある胸像や弾痕が残っている門については、解体時に移設をして残す方向で考えております。

③土地の有効活用案として、更地にした後、新利根幼稚園の真ん中あたりに道路を通していただくことを提案する。現在の新利根幼稚園の脇の道路は、狭く、片側が崖になっている等の難点がある。

A. 跡地の有効活用ということに加え、地域の方の通行の支障になっているという状況もあるので、道路担当の建設課と協議してまいります。

④今の計画から言うと解体は2年後だと思うが、その間の維持管理費もかかるし、狭い道路の通行上の心配もあることなので、もう少し早く解体に着手すべきと要望する。

A. 来年度中に解体設計を実施し、9年度の年度当初から発注する等、少しでもご要望に沿う形で進めたいと思いますが、まずは、皆様に解体することに対しての了承をいただいた上でスケジュールを組んでいきたいと考えております。

⑤グラウンドの北側に放射能の除染土が埋め立てられていると思うが対応は？

A. 現在、危機管理課と協議を進めているところです。建物を解体して更地にするまでには解決し、跡地活用に支障が出ない形で進めてまいります。

⑥道路を新たに作るかどうかで条件は変わってくると思うが、敷地内に残っている桜の木等は伐採する考えなのか？すでに枯れている木など、不要な樹木は処分しても良いのでは。

A. 記念植樹などもあるので、シンボル的な木は地元区長さんに意見を聞きながら、取扱いを決めていきたいと考えております。解体に着手するまでの間、道路周辺の除草の他、樹木の状況も確認させていただきます。

⑦根本小学校の接道は幅員が狭いため、解体工事を実施する場合、工事車両の行き来について、地域の方の安心・安全に配慮する必要があると思うが、市としてどのように計画しているのか。

A. 住宅の他、近隣に病院もあるので、周辺の安全確保について設計段階から計画してまいります。施工業者が決定した際には、近隣への配慮を第一に進めていくよう、詳細に打合せを実施します。

#### (5) 懇談会のまとめ

・これまでの経緯を踏まえ、「今後の方針（案）」のとおり、校舎・体育館・プール等の建物については解体とさせていただきます。更地後の利用方法につきましては、地域の皆様との意見交換の場を設けながら、今後決定してまいります。