

委託費執行概要書

市長	副市長	総務部長	部長	企画監	課長	課長補佐	係長	課員	合議																								
/	/			/																													
執行年度		令和8年度																															
業務委託名		令和8年度新利根公民館空調設備保守点検業務委託						起工設計書																									
履行場所		稲敷市伊佐津3239番地1																															
施工方法		委託				原契約年月日 年 月 日																											
履行期間		契約日の翌日 から				令和 9 年 3 月 15 日																											
受託者																																	
費目	起工	第1回変更	増減(△)																														
起工額	円																																
委託に附する額	円																																
業務価格	円																																
消費税相当額	円																																
委託決定額																																	
業務委託概要																																	
内容				履行場所																													
空調設備等保守点検				新利根公民館																													
<p>新利根公民館空調設備保守点検業務</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 15%;">1 室外機</td> <td style="width: 70%;"></td> <td style="width: 15%; text-align: right;">19台</td> </tr> <tr> <td>2 室内機</td> <td></td> <td style="text-align: right;">109台</td> </tr> <tr> <td>3 集中リモコン</td> <td></td> <td style="text-align: right;">1台</td> </tr> <tr> <td>4 天井換気扇</td> <td style="text-align: center;">(FE-1.2.3)</td> <td style="text-align: right;">5台</td> </tr> <tr> <td>5 全熱交換器</td> <td style="text-align: center;">(ACU-5)</td> <td style="text-align: right;">2台</td> </tr> <tr> <td>6 全熱交換器</td> <td style="text-align: center;">(HAU-1)</td> <td style="text-align: right;">2台</td> </tr> <tr> <td>7 総合点検</td> <td></td> <td style="text-align: right;">1式</td> </tr> <tr> <td>8 中間点検</td> <td></td> <td style="text-align: right;">1式</td> </tr> </table>										1 室外機		19台	2 室内機		109台	3 集中リモコン		1台	4 天井換気扇	(FE-1.2.3)	5台	5 全熱交換器	(ACU-5)	2台	6 全熱交換器	(HAU-1)	2台	7 総合点検		1式	8 中間点検		1式
1 室外機		19台																															
2 室内機		109台																															
3 集中リモコン		1台																															
4 天井換気扇	(FE-1.2.3)	5台																															
5 全熱交換器	(ACU-5)	2台																															
6 全熱交換器	(HAU-1)	2台																															
7 総合点検		1式																															
8 中間点検		1式																															
変更理由																																	

令和8年度新利根公民館空調設備保守点検業務委託

令和8年4月

稲敷市教育委員会新利根公民館

令和8年度新利根公民館空調設備保守点検業務委託仕様書

- 1 業務名称 令和8年度新利根公民館空調設備保守点検業務委託
- 2 履行場所 新利根公民館 稲敷市伊佐津3239-1
- 3 履行期間 契約締結の翌日から令和9年3月15日まで
ただし、令和9年3月16日から3月31日の間に稲敷市からの故障等による呼び出しに対して、速やかに技術者を派遣し、点検・調整を実施するものとする。

4 対象設備

区 分	数量	単位	備 考
MAC-1系統(RAS-AP775SG)	1	台	
MAC-2系統(RAS-AP560SG)	1	台	
MAC-3系統(RAS-AP615SG)	1	台	
MAC-4系統(RAS-AP560SG)	1	台	
MAC-5系統(RAS-AP500SG)	1	台	
MAC-6系統(RAS-AP850SG)	1	台	
MAC-7系統(RAS-AP670SG)	1	台	
PAC-1系統(RAS-AP112GH3)	3	台	
PAC-2系統(RAS-AP112GH3)	2	台	
PAC-3系統(RAS-AP140SG3)	1	台	
PAC-4系統(RAS-AP160GH3)	1	台	
PAC-5系統(RAS-AP112GH3)	2	台	
PAC-6系統(RAS-AP224GH3)	2	台	
PAC-7系統(RAS-AP40GH3)	1	台	
室内機	1	式	別紙 内訳明細書のとおり
集中リモコン	1	台	
天井換気扇(FE-1.2.3)	5	台	
全熱交換器(ACU-5)	2	台	
全熱交換器(HAU-1)	2	台	
空調設備(総合点検)フィルター清掃含む	1	式	
空調設備(中間点検)フィルター清掃含む	1	式	

5 委託業務の内容及び実施回数

委託業務の内容は、上記の対象設備等の保守点検を行うものとし、その内容は別紙、「特記仕様書」のとおりとする。実施回数は年2回とする。

6 その他

- (1) 業務終了後、速やかに「作業報告書」を提出すること。(必要に応じて写真添付)
- (2) 修理に伴う経費は、市負担とする。
- (3) 第三者との再契約の禁止。
- (4) 業務履行にあたり発生した損害(第三者に及ぼした損害も含む)により生じた経費は受託者の負担とする。
- (5) 仕様書及び特記仕様書に明記なき内容についても空調機器運転に際し必要な作業については、受託者にて実施するものとする。
- (6) 業務の実施日については、当該館長と協議のうえ決定する。
- (7) 業務の実施にあたっては、必要な安全措置を講じて事故の防止に努めるものとする。

特記仕様書

1 新利根公民館の委託業務内容は、下記の表の項目に基づき保守点検を行うものとする。

点検項目		点検頻度	規格(処置)	備考
総合	①騒音	2回/年	聴覚にて異常がないこと 特に圧縮機、送風機やカバ ーの音の注意	正面前方1m程度の位置で判断すること
	②振動		触覚又は視覚にて異常 振動のないこと	
	③圧縮機の始動停止 頻度		1時間に6回以内のこと	多いときは風のショートサーキット、負荷の過 小、温度調節の作動差過小が考えられる
キャビネット	①汚れ	2回/年	柔らかい布でふき取る	
	②さび		防錆塗料で補修する	
	③ガタつき		ネジ類の増締を行う	
	④断熱材・吸音材の はがれ		接着剤で張り付ける	
	⑤水漏れ		水受け、ドレン配管を清 掃する	
エアフィルター汚れ		2回/年	水洗い	よく乾燥してから製品に取り付けること
圧縮機	①騒音	2回/年	始動時・運転時及び停止 時において聴覚にて異 常音のないこと	
	②絶縁抵抗		500Vメガーにて3MΩ以 上のこと	
	③防振ゴムの老化	1回/年	常に触覚による弾性を有 すること	
	④端子箱内点検	1回/年	配線が確実に行われて いること	
熱交換器の目詰まり		1回/年	フィン部に目詰まりがある 場合は洗浄すること	
高圧遮断装置の作動		1回/年	設定値で確実に作動す ること	
四方弁の作動		1回/年	冷房・暖房の切り替えが スムーズなこと	
ストレーナのつまり		1回/年	ストレーナ前後で温度差 がないこと	
逆止弁の作動		1回/年	弁の作動がスムーズなこ と	
除霜サーモスタット		1回/年	除霜が確実に行われて いること	

点検項目		点検頻度	規格(処置)	備考
電 気 関 係	①電源電圧	2回/年	電源電圧は下記のようにあること 始動時電圧 170V以上 運転時電圧 180～200V	
	②絶縁抵抗		各機器とも500Vメガーにて1MΩ以上のこと	
	③電線の接触		締付部の緩み、被覆のはがれのないこと	
	④アース線		正しく取り付けられていること	
	⑤ヒューズ		正しい容量のものが取り付けられていること	
	⑥電磁接触器		ON、OFFを数回繰り返して、唸り音が発生しないこと及び外観に異常のないこと	ON、OFFの繰り返しは3分以上の間隔で行うこと
	⑦補助継電器		作業がスムーズに行われること	
	⑧操作スイッチ		運転・停止・風量切替・逆風・冷風・暖房が確実に行われること	
	⑨温度調節器		概略設定温度で作動すること	
	⑩表示灯		正常に点灯すること	
送 風 機 関 係	①振動・騒音	2回/年	感覚にて異常のないこと	
	②回転方向		正しい方向に回転し、風量が正規量であること	
	③絶縁抵抗	1回/年	500Vメガーにて3MΩ以上のこと	
冷媒漏れ		1回/年	各機器並びに配管接続部を漏洩検知器で点検し、冷媒漏れのないこと	漏洩検知器にはハライトーチ、石鹼水などを利用すること

令和8年度 新利根公民館空調設備保守点検内訳書

	品名・仕様	数量	単位	単価	金額	備 考
	MAC-1系統(RAS-AP775SG)	1	台			
	MAC-2系統(RAS-AP560SG)	1	台			
	MAC-3系統(RAS-AP615SG)	1	台			
	MAC-4系統(RAS-AP560SG)	1	台			
	MAC-5系統(RAS-AP500SG)	1	台			
	MAC-6系統(RAS-AP850SG)	1	台			
	MAC-7系統(RAS-AP670SG)	1	台			
	PAC-1系統(RAS-AP112GH3)	3	台			
	PAC-2系統(RAS-AP112GH3)	2	台			
	PAC-3系統(RAS-AP140SG3)	1	台			
	PAC-4系統(RAS-AP160GH3)	1	台			
	PAC-5系統(RAS-AP112GH3)	2	台			
	PAC-6系統(RAS-AP224GH3)	2	台			
	PAC-7系統(RAS-AP40GH3)	1	台			
	室内機	1	式			別紙 内訳明細書のとおり
	集中リモコン	1	台			
	天井換気扇(FE-1.2.3)	5	台			
	全熱交換器(ACU-5)	2	台			
	全熱交換器(HAU-1)	2	台			
	空調設備(総合点検)フィルター清掃含む	1	式			
	空調設備(中間点検)フィルター清掃含む	1	式			
	小計					
	諸経費		%			
	計					
	消費税	10	%			
	総計					

