

建設・土地・水道

1. 都市計画区域

都市計画区域名	対象地区	面積 (ha)	割合 (%)	区域区分	決定年月日
稲敷東部台	旧江戸崎町 旧新利根町	8,260	46.3	線引き	当初 平成元年 6月 1日
					最終 平成23年 8月22日
稲敷東南部	旧桜川村 旧東町	9,986	53.7	非線引き	当初 平成元年 8月 3日

令和7年4月1日現在
資料：産業振興課

2. 都市計画区域指定面積

区域区分	面積 (ha)	建ぺい率 (%)	容積率 (%)	決定年月日
市街化区域	355	-	-	当初 平成 6年 3月10日 最終 平成23年 8月22日
第1種低層住居専用地域	175	40 50	80 100	
第2種中高層住居専用地域	17	60	200	
第2種住居地域	55	60	200	
近隣商業地域	10	80	200	
工業専用地域	54	60	200	
工業地域	44	60	200	
市街化調整区域	7,905	60	200	

令和7年4月1日現在
資料：産業振興課

3. 都市計画道路の路線別整備状況

路線番号	路線名	幅員 (m)	計画決定 延長 (m)	改良済		概成済		改良済+概成済	
				延長 (m)	整備率 (%)	延長 (m)	整備率 (%)	延長 (m)	整備率 (%)
1・3・2	首都圏中央連絡自動車道線	23.5	12,070	12,070	100	-	-	12070	100
3・3・1	美浦・江戸崎線	25	3,830	2,960	77	-	-	2960	13
3・3・1	桜川・東線	23	6,570	1,710	26	-	-	1710	26
3・3・2	佐倉・羽賀線	18	7,300	6,450	88	-	-	6450	88
3・4・3	柴崎・桑山線	18	6,000	4,720	79	-	-	4720	68
3・4・4	桑山・椎塚線	16	1,400	330	24	-	-	330	24
3・4・10	土屋・新山線	16	1,600	-	-	450	28	450	28
3・4・11	道上沖・荒匂線	16	2,240	-	-	2110	94	2110	94
3・4・12	青宿・原線	16	700	-	-	700	100	700	100
3・4・13	伊佐津・寺地線	16	520	-	-	380	73	380	73
3・4・14	柴崎中央線	16	1,340	-	-	1340	100	1340	100
3・4・15	九軒・新宿線	16	1,090	-	-	-	-	-	-

令和7年4月1日現在
資料：産業振興課

4. 農業振興地域及び農用地区域面積

(単位：ha)

年	区分	農業振興地域		農用地区域	
		面積	面積	面積	面積
平成27		16,784	7,914		
28		16,784	7,910		
29		16,743	7,896		
30		16,743	7,895		
31		16,743	7,895		
令和 2		16,743	7,894		
3		16,342	7,872		
4		16,342	7,870		
5		16,342	7,918		
6		16,342	7,918		
7		16,342	7,918		

各年4月1日現在

資料：農政課

5. 農地の許可申請・転用届出の処理件数及び面積

(単位：件、㎡)

年度	区分	耕作目的の 権利設定移転 (農地法第3条)		所有地の転用 (農地法第4条)		転用目的の 権利設定移転 (農地法第5条)		制限除外
		許可申請	届出	許可申請	届出	許可申請	届出	届出
平成27	件数	63	19	7	2	58	6	4
	面積	253,556	143,020	2,215	1,293	119,163	5,269	639
28	件数	95	16	3	3	50	11	7
	面積	302,366	96,557	1,678	1,503	64,457	4,872	1,120
29	件数	75	14	11	2	65	9	8
	面積	296,589	89,970	14,666	515	210,827	5,581	3,567
30	件数	88	21	7	3	80	6	3
	面積	328,710	89,748	5,800	2,326	124,665	8,038	347
令和元	件数	127	23	6	1	118	1	2
	面積	465,112	156,299	5,674	891	123,249	717	4,209
2	件数	96	29	8	3	111	10	5
	面積	353,827	235,437	5,707	1,085	146,363	8,197	3,213
3	件数	118	83	6	1	82	6	4
	面積	456,967	967,653	40,970	137	133,208	6,337	3,713
4	件数	109	114	4	1	95	4	-
	面積	358,707	1,109,045	2,323	652	107,446	6,305	-
5	件数	167	148	7	1	82	9	-
	面積	495,454	1,658,894	32,309	501	124,194	9,632	-
6	件数	111	155	4	2	115	6	-
	面積	506,052	1,816,296	8,604	612	160,173	7,074	-

資料：農業委員会

6. 市内の道路状況

(単位：m)

年	区分	合計	国道	県道	市町村道
	29	2,017,566	45,800	85,187	1,886,579
	30	2,017,422	45,800	85,187	1,886,435
	令和元	2,018,504	45,800	85,187	1,887,517
	2	2,018,422	45,799	85,068	1,887,555
	3	2,016,769	45,799	85,068	1,885,902
	4	2,019,571	45,763	83,640	1,890,168
	5	2,019,507	45,763	83,579	1,890,164
	6	-	-	-	1,902,893
	7	-	-	-	1,905,254

各年4月1日現在

資料：交通白書、建設課

7. 市道の状況

(単位：m、%、本)

年	区分	道 路				うち橋梁			
		延 長			舗装率	永久橋		木 橋	
		舗装道	未舗装道	計		本数	延長	本数	延長
平成28		1,131,508	753,858	1,885,366	60.0	442	5,775	-	-
	29	1,133,368	753,211	1,886,579	60.1	429	5,722	-	-
	30	1,135,104	751,330	1,886,434	60.2	429	5,722	-	-
	令和元	1,138,985	748,531	1,887,516	60.3	429	5,734	-	-
	2	1,139,673	747,881	1,887,554	60.4	413	5,666	-	-
	3	1,141,550	744,352	1,885,902	60.5	413	5,666	-	-
	4	1,145,545	744,623	1,890,168	60.6	412	5,666	-	-
	5	1,145,679	744,485	1,890,164	60.6	412	5,666	-	-
	6	1,155,859	747,034	1,902,893	60.7	412	5,666	-	-
	7	1,158,680	746,574	1,905,254	60.8	415	5,690	-	-

各年4月1日現在

資料：建設課

8. 交通安全施設の状況

区分 年	歩道延長 (m)	防護柵延長 (m)	道路反射鏡 (基)
平成27	43,285	47,875	2,451
28	43,997	105,580	2,474
29	46,195	105,580	2,500
30	47,577	105,697	2,526
令和元	48,522	86,856	2,542
2	48,657	80,472	2,560
3	49,491	85,028	2,579
4	50,103	84,619	2,591
5	50,975	85,981	2,610
6	51,661	86,363	2,622
7	55,642	88,351	2,635

各年4月1日現在

資料：建設課、危機管理課

9. 土地取引状況

(単位：件, m²)

区分 年度	国土利用計画法第23条に基づく土地取引の届出総数							
	総 数		市街化区域		市街化調整区域		非線引き地域	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
平成27	12	196,858.59	-	-	10	147,129.98	2	49,728.61
28	13	53,093.00	1	4,782.00	12	48,311.00	-	-
29	11	109,031.69	-	-	8	98,344.70	3	10,686.99
30	14	185,035.46	-	-	11	148,930.53	3	36,104.93
令和元	10	106,724.82	2	16,772.83	7	80,100.00	1	9,851.99
2	5	219,392.00	-	-	5	219,392.00	-	-
3	11	106,172.64	2	7,278.27	8	86,568.37	1	12,326.00
4	25	133,474.43	3	12,813.00	17	110,111.75	5	45,317.67
5	40	276,705.07	8	55,687.40	29	197,815.67	3	23,202.00
6	16	191,375.00	-	-	13	167,095.00	3	24,280.00

資料：産業振興課

10. 公園等の状況

区分	公園名	所在地	面積(m ²)
都市公園	リバーサイド公園	江戸崎甲4908	16,822
	江戸崎総合運動公園	荒沼3-1	83,388
	新利根総合運動公園	伊佐津3280	108,235
	計 3ヶ所		208,445
その他の公園	愛宕山公園	柴崎7820	12,440
	堂前自然公園	中山4503	36,000
	和田公園	浮島5020-1	85,100
	古渡水の里公園	堀之内554	23,000
	阿波水辺公園	阿波1-4	7,380
	三次親水公園	三次2138	5,605
	やすらぎの森	阿波954	30,000
	つくば東部工業団地公園	釜井1724	6,939
	大利根東公園	飯島1836-7 地先	13,268
	光葉団地公園	光葉11-8外	8,622
	新利根川桜づつみ	新利根橋～金江津機場	34,200
	横利根開門ふれあい公園	西代地先	30,614
	江戸崎工業団地公園	江戸崎みらい1753-1外	15,713
	南ヶ丘団地公園	南ヶ丘12-2外	6,343
	下太田工業団地公園	下太田4456-6	547
	桜川総合運動公園	柏木4-5	117,969
計 16ヶ所		433,740	

令和7年4月1日現在

資料：建設課、スポーツ振興課

1 1. 建築確認申請件数

(単位：件)

年	区分	総数	専用住宅	併用住宅	店舗・事務所 及び工場等	その他の建築物
平成27		169	112	4	40	13
28		201	119	5	31	46
29		140	89	1	19	31
30		142	97	-	17	28
令和元		110	65	1	14	30
2		124	91	1	21	10
3		154	116	-	36	2
4		128	86	-	15	27
5		119	72	2	39	6
6		98	66	1	30	1

資料：産業振興課

1 2. 市営住宅の状況

名称	種類及び構造	管理戸数 (戸)	管理棟数 (棟)	建築年度	土地面積 (㎡)	一戸当たりの延床面積	
						(坪)	(㎡)
門前住宅	木造平屋	3	3	昭和34	2,037.81	10.50	34.65
沼田住宅	木造平屋	2	2	昭和35	4,063.05	10.50	34.65
中山住宅	簡易耐火構造平屋	8	4	昭和51	6,172.41	14.61	48.24
	簡易耐火構造平屋	8	4	昭和52		14.61	48.24
	簡易耐火構造平屋	4	2	昭和58		18.58	61.32
谷中住宅	簡易耐火構造平屋	10	5	昭和53	2,117.16	15.50	51.17
根本住宅	簡易耐火構造平屋	10	5	昭和55	2,709.93	17.69	58.39
下馬渡住宅	耐火構造2階建	10	1	昭和59	1,145.00	10.18	33.60
阿波住宅	木造2階建	6	3	平成6	7,802.15	22.07	72.86
	木造2階建	4	2	平成6		24.08	79.49
	木造2階建	14	7	平成7		22.07	72.86
	木造2階建	6	3	平成7		24.08	79.49
石納住宅	木造平屋	1	1	昭和46	6,081.22	9.53	31.47
	木造平屋	1	1	昭和50		9.08	29.97
釜井住宅	簡易耐火構造平屋	8	4	昭和47	1,978.29	10.30	34.00
幸田住宅	簡易耐火構造平屋	10	5	昭和49	9,635.00	12.59	41.57
	簡易耐火構造平屋	10	5	昭和50	借地	12.59	41.57
伊佐部住宅	簡易耐火構造平屋	10	5	昭和51	4,256.00 借地	14.61	48.24
	簡易耐火構造平屋	10	5	昭和52		14.61	48.24
	簡易耐火構造平屋	4	2	昭和54		16.39	54.10
橋向住宅	簡易耐火構造平屋	4	2	昭和56	5,055.00 借地	17.69	58.39
	簡易耐火構造平屋	4	2	昭和57		18.58	61.32
	簡易耐火構造平屋	6	3	昭和58		18.58	61.32
	簡易耐火構造平屋	6	3	昭和59		18.58	61.32
結佐住宅	高層耐火構造6階建	6		平成16	17,629.21	16.38	54.08
		18	1	平成16		18.79	62.01
		6		平成18		16.38	54.08
		18		平成18		18.79	62.01

令和7年4月1日現在

資料：建設課

1 3. 居住世帯の有無別住宅数及び建物数

(単位：戸)

区分 年	住 宅			住宅以外で人が 居住する建物数
	総 数	居住世帯あり	居住世帯なし (空家)	
平成20	17,050	14,460	2,600	40
25	17,260	14,620	2,640	10
30	16,150	13,730	2,420	30
令和 5	17,130	14,330	2,800	10

※標本調査による推定戸数のため、総数と内訳は一致しない。

各年10月1日現在

資料：住宅・土地統計調査（5年周期）

1 4. 上水道事業の状況

区分 年	区域内 人口 (人)	給水 人口 (人)	普及率 (%)	給水戸数 (戸)	配管延長 (km)	1日平均 配水量 (m ³)	1日最大 配水量 (m ³)	年間配水量 (m ³) A	年間使用 水量 (m ³) B	有収率 (%) B/A
平成27	43,202	30,344	69.5	10,772	515.2	9,594	11,042	3,511,446	3,062,788	87.2
28	42,456	29,581	69.7	10,832	585.7	9,716	10,722	3,546,326	3,046,975	85.9
29	41,797	29,068	69.5	10,887	588.4	9,774	11,321	3,567,584	3,061,687	85.8
30	40,955	28,601	69.8	10,949	592.8	9,616	10,945	3,509,791	3,055,745	87.1
31	40,204	28,399	70.6	11,109	594.2	9,726	11,043	3,559,630	3,043,192	85.5
令和 2	39,466	27,883	70.7	11,262	594.3	9,910	11,199	3,617,024	3,096,806	85.6
3	38,688	27,837	72.0	11,318	594.7	9,793	10,718	3,574,491	3,085,368	86.3
4	37,050	27,448	74.1	11,437	587.8	9,800	11,452	3,577,149	3,038,601	84.9
5	36,403	26,908	73.9	11,476	591.8	9,850	11,019	3,605,233	3,074,155	85.3
6	35,722	26,246	73.5	11,460	593.2	9,787	10,549	3,572,192	3,037,978	85.0

※平成20年度より簡易水道を含む。

各年3月31日現在

資料：上下水道課

1 5. 下水道普及状況

<農業集落排水事業>

区 分	整備区域人口	接続人口	水洗化 (加入)率	管路延長 (m)	1日平均処理 水量(m ³)	1日最大処理 水量(m ³)	年間処理量 (m ³)
	A (人)	B (人)	B/A (%)				
君 賀	1,028	786	76.5	17,613	222	335	81,091
鳩 崎	655	378	57.7	10,720	65	82	23,699
浮 島	1,342	1,318	98.2	21,856	456	879	166,273
阿波東部	811	778	95.9	17,333	244	516	88,971
阿波西部	967	819	84.7	19,680	269	577	98,220
古渡東部	860	732	85.1	19,037	196	341	71,366
あずま南	945	944	99.9	16,126	216	426	78,763
あずま中部	718	678	94.4	24,315	186	330	67,725
合 計	7,326	6,433	87.8	146,680	1,854	3,486	676,108

<公共下水道事業>

区 分	整備区域人口	接続人口	水洗化 (加入)率	管路延長 (m)	1日平均処理 水量 (m ³)	1日最大処理 水量 (m ³)	年間処理量 (m ³)
	A (人)	B (人)	B/A (%)				
江 戸 崎	4,928	3,358	68.1	74,817	1,068	1,710	389,642
新 利 根	2,946	2,237	75.9	42,297	735	820	268,331
古渡西部	841	599	71.2	17,838	178	310	64,833
あ ず ま	8,770	7,320	83.5	165,444	2,523	3,976	921,397
合 計	17,485	13,514	77.3	300,396	4,504	6,816	1,644,203

令和7年3月31日現在

資料：上下水道課