

委託概要書

市長	副市長	総務部長	室長	企画監	課長	課長補佐	課員	審査	設計		
執行年度		令和8年度									
委託業務名		令和8年度 稲敷市役所本庁舎清掃業務委託（その1）						設計種別			
								(実施) ・ 変更			
履行場所		稲敷市役所（稲敷市犬塚1570番地1）									
業務内容		委託			原契約年月日		年 月 日				
履行期間		契約締結の翌日 から 令和 9年 2月26日まで 日間									
請負人 又は 受託者											
費目		起工	第1回変更	増減(△)							
起工額		円	円			変更請負に付する業務価格 =変更積算業務価格×請負比率 請負比率: $\frac{\text{起工(前回変更)時の請負決定額}}{\text{起工(前回変更)時の積算額}}$ (小数第7位切り捨て6位止め)					
請負(委託)に付する額		円	円	円							
業務価格		円	円	円		変更積算業務価格 円					
消費税相当額		円	円	円		請負比率					
請負(委託)決定額		円	円	円		変更業務価格 円					
業務概要											
内 容			規格1	数量1	単位1	規格2	数量2	単位2	規格3	数量3	単位3
磁器質タイル清掃作業				295.94	m ²		2	回			
タイルカーペット清掃				2,680.51	m ²		2	回			
ビニール床タイル清掃作業(剥離・ワックス含む)				698.46	m ²		2	回			
トイレ小便器清掃作業(コーティング含む)				14	個		1	回			
トイレ大便器清掃作業(コーティング含む)				24	個		1	回			
変更理由											

稲敷市

令和8年度 稲敷市役所本庁舎清掃業務委託（その1） 仕様書

1 委託契約期間

契約日の翌日から令和9年2月26日まで

2 清掃業務の実施場所及び実施回数

- ・稲敷市役所本庁舎1、2階部分の床部分及びトイレ陶器の清掃を実施する。
- ・床部分は年2回実施すること。
- ・トイレ陶器（小便器・大便器）の清掃及びコーティングは年1回実施すること。
- ・階段部分の清掃については、3階フロアまでの階段を実施する。
- ・実施日は委託者と相談し決定することとする。

3 清掃業務の内容

(1) 業務内容

庁舎内の環境を清潔かつ衛生的に保ち快適な環境を保持するため、仕様書に基づき実施するものとする。

(2) 業務の範囲及び方法

別紙清掃業務の範囲及び方法に記載されている方法等により実施すること。但し、方法については委託者と相談して変えることができる。

(3) 清掃作業実施計画書の提出

契約後、速やかに清掃作業実施計画書を提出すること。

(4) 清掃業務要員

清掃業務要員の厳選はもとより、業務遂行に必要な教育に努めることとする。また、業務遂行にふさわしい作業服及び名札を着用すること。

(5) 清掃業務実施報告

清掃作業が終了したときは、職員の検査を受け作業に不十分な点があるときは職員の指示に従い完全な清掃を行うものとする。また、作業実施内容を記録した報告書を提出するものとする。

4 基本方針

- (1) 建物の各材質等の特性を十分検討のうえ、最適な清掃資材・機材を使用するものとする。
- (2) 業務遂行に伴う電力及び水道水は委託者の負担とするが、使用については最小限にとどめるものとする。
- (3) 稲敷市から借用した鍵及びその他用品はすべて慎重に取り扱い、業務の遂行にあたり、必要な時間・場所に限り使用することを心掛けるものとする。
- (4) 清掃作業の実施に必要な器具及び消耗品等は、受託者の負担とする。

5 清掃業務全般

- (1) 清掃範囲及び清掃方法については、別紙「清掃業務の範囲及び方法」及び「業務内訳書」のとおりとする。

(2) 作業日時

- ・作業は7～8月と1～2月に実施するものとする。作業実施日については、委託者と協議のうえ実施するものとする。
- ・業務を行う時間は原則として、土日・祝日に行うものとし、作業時間は午前9時から午後5時までとする。

6 支払方法

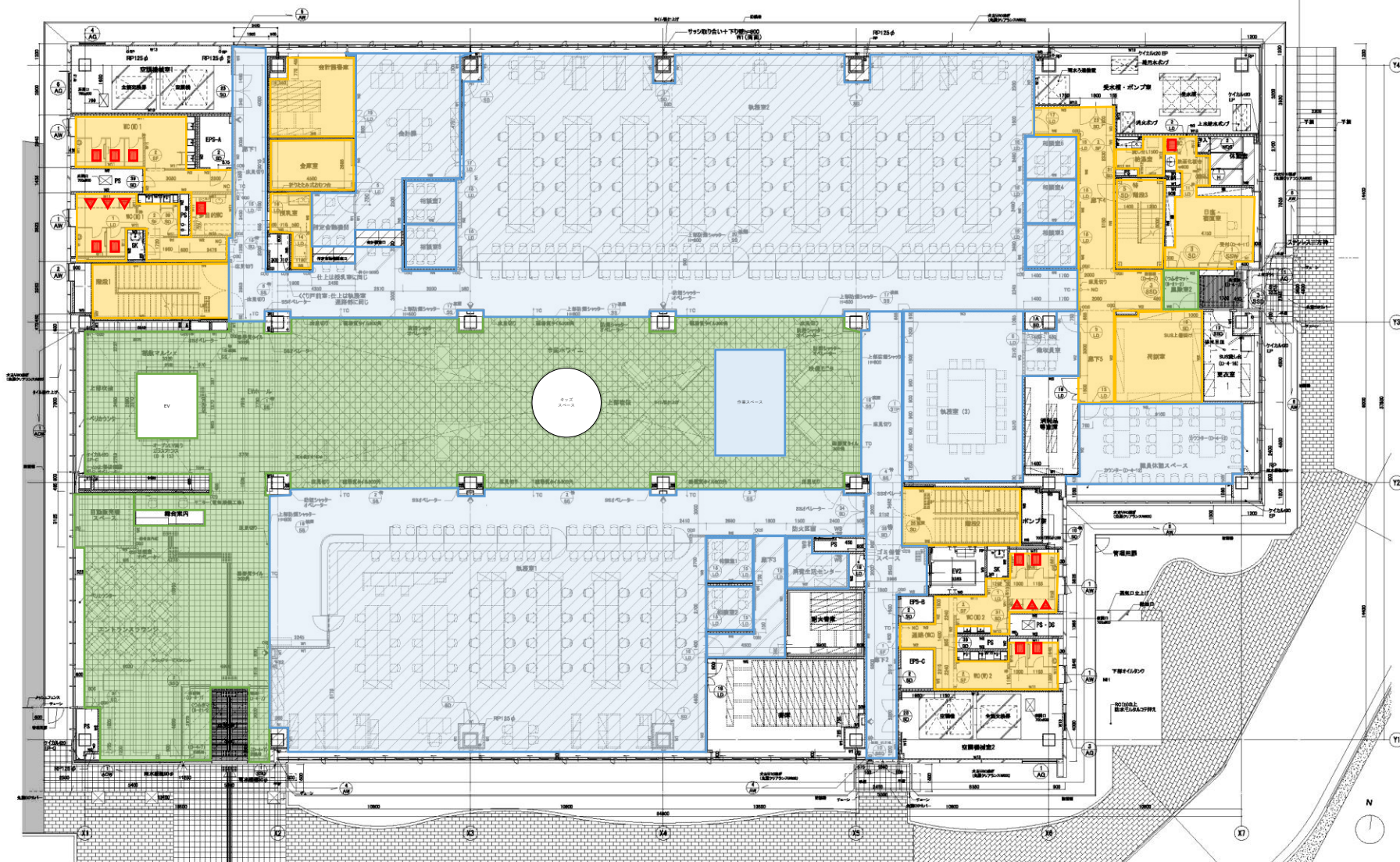
7月～8月分については9月の請求、1月～2月分については3月の請求とし、検査合格後支払うものとする。

7 その他

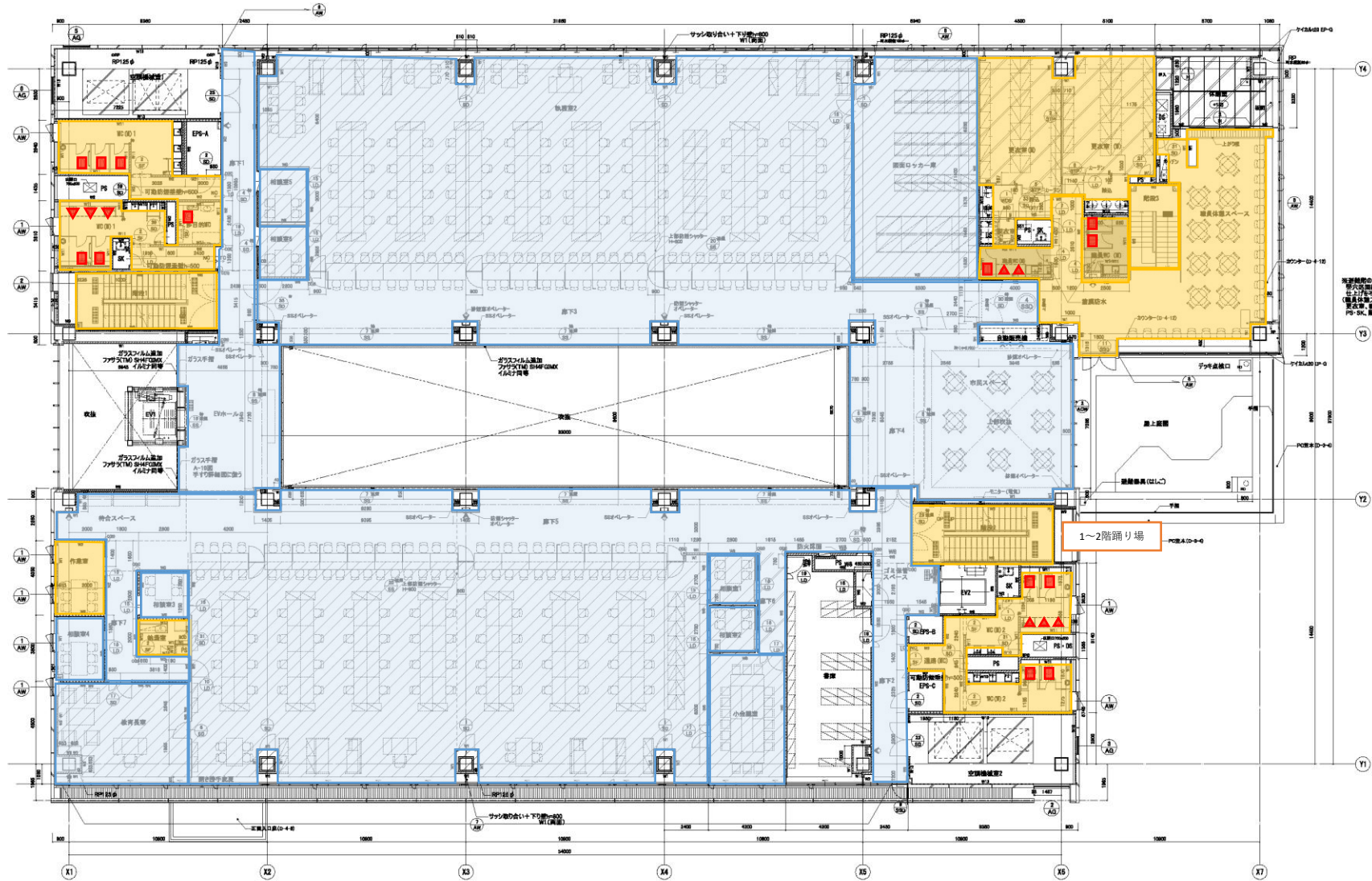
- ・清掃業務について必要な事項は、委託者と協議のうえ行うものとする。

- 受託者は、委託者から清掃業務の範囲の中で、簡易な壁清掃の指示があった場合は、双方協議のうえ、実施すること。
- 受託者は、清掃従事者が作業実施にあたり、建物・工作物等又は第三者に対して損害を与えたときは、損害賠償の責任を負わなければならない。ただし、建物及び設備の不完全等受託者の責めに帰さない原因によるときは、この限りではない。
- この業務において廃棄物の処分等が出た場合は、受託者の負担とする。

1階



2階



両客室階の床下に埋込み型照明の
形式は加床階のみに、内装下部
照明は埋込み型
(器具仕様: 器具仕様: 器具仕様, US
PS-3K, 器具仕様)

1~2階踊り場



清掃業務の範囲及び方法

作業場所	床材等	面積	数量	床 面 洗 浄	床表面洗 浄 ワックス塗 布	カーペッ ト ク リ ー ン ン グ	清掃 コーティ ン グ	備考
風除室 1	磁器質タイル	20.58		○				
風除室 2	磁器質タイル	10.12		○				
市民ホワイエ	磁器質タイル	74.66		○				
エントランスラウンジ	磁器質タイル	82.35		○				
市民マルシェ	磁器質タイル	53.64		○				
総合案内	磁器質タイル	44.28		○				
自動販売機スペース	磁器質タイル	10.31		○				
執務室 1	タイルカーペット	360.15				○		
執務室 2	タイルカーペット	469.71				○		
市民ホワイエ	カーペット	21.96				○		
消費生活センター	タイルカーペット	8.00				○		
相談室 1～7	タイルカーペット	54.37				○		
EVホール	タイルカーペット	39.99				○		
指定金融機関	タイルカーペット	11.03				○		
会計課窓口	タイルカーペット	24.98				○		
収納課	タイルカーペット	54.40				○		
職員休憩スペース	タイルカーペット	53.17				○		
廊下 1～3	タイルカーペット	168.10				○		
授乳室	ビニール床タイル	5.52			○			
会計課	ビニール床タイル	55.92			○			
廊下 4～5	ビニール床タイル	48.82			○			
荷捌室	ビニール床タイル	24.48			○			
日直・宿直室	ビニール床タイル	24.30			○			
休憩室	フローリング	8.12			○			
清掃員控室	ビニール床タイル	0.82			○			
日直・宿直室トイレ	ビニール床タイル	6.19			○			
階段 1	ビニール床タイル	24.75			○			
階段 2	ビニール床タイル	20.16			○			
階段 3	ビニール床タイル	13.50			○			
WC(メンズ) 1	ビニール床タイル	18.54			○			
WC(ウーマン) 1	ビニール床タイル	20.30			○			
WC(メンズ) 2	ビニール床タイル	18.68			○			
WC(ウーマン) 2	ビニール床タイル	15.08			○			
WC通路	ビニール床タイル	8.64			○			
多目的トイレ	ビニール床タイル	5.88			○			
ゴミ保管スペース	ビニール床タイル	1.80			○			
給湯室	ビニール床タイル	5.65			○			
EV 1 (1～4 階)	ビニール床タイル	3.24			○			
EV 2 (1～5 階)	ビニール床タイル	3.50			○			
トイレ (小便器)	陶器		6				○	
トイレ (大便器)	陶器		11				○	

2階	執務室1	タイルカーペット	340.01				○	
	執務室2	タイルカーペット	376.54				○	
	相談室1,2,5,6	タイルカーペット	29.02				○	
	相談室3,4	タイルカーペット	16.82				○	
	教育長室	タイルカーペット	36.63				○	
	市民スペース	タイルカーペット	69.19				○	
	廊下1~7	タイルカーペット	374.65				○	
	小会議室	タイルカーペット	28.56				○	
	両面ロッカー庫	タイルカーペット	79.63				○	
	待合スペース	タイルカーペット	23.61				○	
	EVホール	タイルカーペット	39.99				○	
	職員休憩スペース	ビニール床タイル	107.83			○		
	職員トイレ(メンズ)	ビニール床タイル	8.28			○		
	職員トイレ(ウーマン)	ビニール床タイル	7.02			○		
	更衣室(メンズ)	フローリング	46.17			○		
	更衣室(ウーマン)	フローリング	29.63			○		
	脱衣所	ビニール床タイル	1.26			○		
	作業室	ビニール床タイル	11.40			○		
	階段1	ビニール床タイル	24.75			○		
	階段2	ビニール床タイル	20.16			○		
	階段3	ビニール床タイル	13.50			○		
	WC(メンズ) 1	ビニール床タイル	18.54			○		
	WC(ウーマン) 1	ビニール床タイル	20.30			○		
	WC(メンズ) 2	ビニール床タイル	18.68			○		
	WC(ウーマン) 2	ビニール床タイル	15.08			○		
	WC通路	ビニール床タイル	8.64			○		
	多目的トイレ	ビニール床タイル	5.88			○		
	ゴミ保管スペース	ビニール床タイル	1.80			○		
	給湯室	ビニール床タイル	5.65			○		
	トイレ (小便器)	陶器		8				○
	トイレ (大便器)	陶器		13				○
	面積内訳	磁器質タイル	295.94		m ²			
		タイルカーペット	2,680.51		m ²			
ビニール床タイル等		698.46		m ²				
数量内訳	トイレ (小便器)	14		個				
	トイレ (大便器)	24		個				

- ・磁器質タイル 床を適正洗剤で洗浄し、水分をしっかり拭き取ること。
- ・タイルカーペット カーペットの砂や塵を真空掃除機などで取り除いた後、適正洗剤で洗浄する。クリーニングについては、高温・高圧スチーム噴射により汚れを分解し、同時に強力バキュームで廃液を吸引回収する。
- ・ビニール床タイル
フローリング 床は古いワックスを剥離し適正洗剤で洗浄する。その後水分を拭き取った後、乾燥させる。床面に適正ワックスを満遍なく塗布し、仕上げること。
- ・トイレ陶器 陶器を適正洗剤で洗浄し、コーティング剤を塗布すること。

業 務 内 訳 書

費目 工種 種別	数量	単位	単価	回数	金額	摘要
稲敷市役所本庁舎清掃業務委託(その1)						
磁器質タイル清掃作業	295.94	m ²		2		
タイルカーペット清掃作業	2,680.51	m ²		2		
ビニール床タイル清掃作業(剥離・ワックス含む)	698.46	m ²		2		
トイレ小便器清掃作業(コーティング含む)	14	個		1		
トイレ大便器清掃作業(コーティング含む)	24	個		1		
小計						
諸経費	1	式				
合計額						
消費税(10%)						
合 計						