

起 工 概 要 書

市長	副市長	総務部長	教育部長	企画監	課長	副参事	係長	係員	設計者
***				***					
執行年度		令和8年度							
工事番号 委託名		令和8年度あずま生涯学習センター清掃業務委託 変更 設計書							
工事場所 又は履行場所		稲敷市佐原組新田1596番地 あずま生涯学習センター							
施工方法		委託		原契約年月日		令和 年 月 日			
工期又は 履行期間		(契約締結日の翌日) 令和 年 月 日 から 令和 9年 3月 24日まで							
請負人 又は 受託者									
費目	起工	第1回変更	増減(△)		変更請負に付する業務価格 =変更積算工事価格×請負比率 請負比率: $\frac{\text{起工(前回変更)時の請負決定額}}{\text{起工(前回変更)時の積算額}}$ (小数第7位切り捨て6位止め) 変更積算工事価格 円 請負比率 変更工事価格 円				
起工額	円	円							
請負(委託) に付する額	円	円	円						
工事(業務) 価格	円	円	円						
測量試験費 又は工事雑費		円							
消費税相当額	円	円							
請負(委託) 決定額	円	円							
工 事 概 要									
内 容		規格1	数量1	単位1	規格2	数量2	単位2	規格3	数量3 単位3
清掃業務			1.0	式					
業務内容									
管内床面清掃									
ガラス清掃 (調整室外窓含む)									
トイレ特別清掃									
変更理由									

令和8年度

あずま生涯学習センター清掃業務委託

仕 様 書

あずま生涯学習センター

令和8年度 あずま生涯学習センター清掃業務委託仕様書

1 業務を委託する施設

- (1) 名称 稲敷市あずま生涯学習センター
- (2) 場所 稲敷市佐原組新田1596番地
- (3) 規模 敷地面積 8642.40㎡
建築面積 1881.19㎡
延床面積 2441.26㎡
構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
地上3階

2 委託契約期間

契約締結の翌日から令和9年3月24日まで

3 委託料の支払方法

受託者が提出した請求書に基づき委託料を支払うものとする。

4 清掃業務内容

(1) 業務内容

生涯学習センター内の環境を公共の場として清潔かつ衛生的に保ち快適な環境を保持するため、仕様書に基づき実施するものとする。

(2) 清掃業務要員

清掃業務要員の厳選はもとより、業務遂行に必要な教育に努めること。また、業務遂行にふさわしい作業服及び名札を着用すること。

(3) 清掃実施報告

清掃作業が終了した時には、職員の検査を受け作業に不十分な点があるときは、職員の指示に従い、完全な清掃を行うこと。また、作業実施内容を記録した報告書を提出すること。

5 基本方針

- (1) 建物の各材質等の特性を十分検討の上、最適な清掃資材機材を使用すること。
- (2) 業務遂行に伴う電力・水道水は委託者の負担とするが、使用については必要最小限にとどめるものとする。
- (3) 市から借用した鍵及びその他保全用品はすべて慎重に取り扱い、業務を遂行にするにあたり、必要な時間・場所に限り使用することを心がけるものとする。

6 清掃業務全般

- (1) 清掃範囲は生涯学習センター全域とする。
- (2) 館内清掃範囲及び清掃方法については、別表(1)のとおりとする。
- (3) 作業時間
 - ① 作業は委託者が指定する日時とする。
 - ② 作業時間は午前9時から午後5時までとする。

7 その他

清掃業務について必要な事項は、委託者と協議の上行うものとする。
受託者は、業務(一部)完了通知書を委託者に提出し、検査に合格した時は、部分払いによる請求が出来るものとする。

別表（１）

清掃業務の範囲及び方法

区 分	清掃頻度	区 域	作 業 内 容
定期清掃 1	年 2 回	フローリング部分 1778 m ²	床を適正洗剤で洗浄し、水分を拭き取った後乾燥させる。 床面に適正ワックスを満遍なく塗布し仕上げる
		長尺塩ビシート部分 164.03 m ²	床を適正洗剤で洗浄し、水分を拭き取った後乾燥させる。 床面に適正ワックスを満遍なく塗布し仕上げる
定期清掃 2	年 2 回	花崗岩貼部分〔風除室〕 22.68 m ²	床を適正洗剤で洗浄し、水分を拭き取る。
	年 1 回	花崗岩貼部分〔風除室前〕 260.64 m ²	床を適正洗剤で洗浄し、水で洗い流す。
定期清掃 3	年 2 回	タイルカーペット部分 316.44 m ²	カーペットの砂や塵を真空清掃機などで取り除いた後、適正洗剤で洗浄する。 クリーニングについては、高温・高圧スチーム噴射により汚れを分解し、同時に強力バキュームで廃液を吸引回収する。
ガラス清掃	年 1 回	ガラス部分 387.80 m ²	スクイジー等を用いて、ガラス面の清掃をする。
ガラス清掃 (調整室外窓)	年 1 回	ガラス部分 13.69 m ²	木枠部分を養生し、スクイジー等を用いて、ガラス面の清掃をする。

トイレ特別 清掃	年2回	大便器 18 個 小便器 8 個	便器を適正洗剤で洗浄後、サンドペーパー等で尿石を除去し水で洗い流す。 ステンレス部分の錆を落とし、適正洗剤で磨く。 便器全体を拭き上げる。
		手洗い衛生 陶器 10 個	陶器内を適正洗剤で洗浄後、水で洗い流す。 ステンレス部分の錆を落とし、適正洗剤で磨く。 陶器全体を拭き上げる
		壁面・鏡 全トイレ内	適正洗剤で拭き上げ、乾拭きを行う

業 務 内 訳 書

業務名 令和8年度あずま生涯学習センター清掃業務委託

履行場所 稲敷市佐原組新田1596番地

業務内容

1. 床面定期清掃（フローリング）
2. 床面定期清掃（長尺）
3. 床面定期清掃（花崗岩貼）（風除室）
4. 床面定期清掃（花崗岩貼）（風除室前）
5. 床面定期清掃（カーペット高圧スチーム洗浄）
6. ガラス清掃
7. ガラス清掃（調整室外窓）
8. トイレ特別清掃

詳細内訳 別添のとおり

令和8年度稲敷市あずま生涯学習センター清掃業務委託内訳書

品名・仕様	数量	単位	金額（円）
1. 床面定期清掃(フローリング)(1,778㎡)	2	回/年	
2. 床面定期清掃(長尺)(164.03㎡)	2	回/年	
3. 床面定期清掃(花崗岩貼)(風除室)(22.68㎡)	2	回/年	
4. 床面定期清掃(花崗岩貼)(風除室前)(260.64㎡)	1	回/年	
5. 床面定期清掃(カーペット高圧スチーム洗浄)(316.44㎡)	2	回/年	
6. ガラス清掃(387.8㎡)	1	回/年	
7. ガラス清掃(調整室外窓)(13.69㎡)	1	回/年	
8. トイレ特別清掃	2	回/年	
小 計			
消 費 税	10 %		
合 計			

内 訳 明 細

内 訳 名 称	回 数	数 量	単 位	単 価	金 額
1. 床面定期清掃〔洗浄ワックス仕上げ〕1,778㎡					
1階部分					
前室1(フローリング)	2	2.72	㎡		
前室2(フローリング)	2	2.72	㎡		
男子便所1(フローリング)	2	40.04	㎡		
女子便所1(フローリング)	2	47.16	㎡		
前室3(フローリング)	2	2.72	㎡		
前室4(フローリング)	2	2.72	㎡		
脇舞台1(フローリング)	2	84.70	㎡		
脇舞台2(フローリング)	2	31.29	㎡		
舞台(フローリング)	2	118.16	㎡		
多目的ホール(フローリング)	2	332.76	㎡		
廊下1, 5(フローリング)	2	69.51	㎡		
廊下2(フローリング)	2	65.95	㎡		
廊下3(フローリング)	2	74.90	㎡		
ロビー(フローリング)	2	239.24	㎡		
階段1, 2(フローリング)	2	71.00	㎡		
2階部分					
ホワイエ(フローリング)	2	111.33	㎡		
前室5(フローリング)	2	5.51	㎡		
前室6(フローリング)	2	5.51	㎡		
2階客席(フローリング)	2	137.30	㎡		
1階客席(フローリング)※拭き上げワックス	2	332.76	㎡		
小 計		1778.00	㎡		

内 訳 名 称	回数	数 量	単 位	単 価	金 額
2. 床面定期清掃(長尺)(洗浄)(164.03㎡)					
1階部分					
書庫1(長尺)	2	7.68	㎡		
調理室(長尺)	2	52.98	㎡		
湯沸室(長尺)	2	7.53	㎡		
多目的便所(長尺)	2	8.23	㎡		
創作室(長尺)	2	55.15	㎡		
男子便所2(長尺)	2	11.04	㎡		
女子便所2(長尺)	2	5.99	㎡		
前室8(長尺)	2	15.43	㎡		
小 計		164.03	㎡		
3. 床面定期清掃(花崗岩貼 風除室22.68㎡)	2	1	式		
小 計					
4. 床面定期清掃(花崗岩貼 風除室前260.64㎡)	1	1	式		
小 計					
5. 床面定期清掃(カーペット高圧スチーム洗浄)(316.44㎡)					
事務室(カーペット)	2	52.75	㎡		
警備室(カーペット)	2	7.77	㎡		
相談応接室(カーペット)	2	10.89	㎡		
研修室1・2(カーペット)	2	108.14	㎡		
パソコン室(カーペット)	2	52.99	㎡		
楽屋1・2(カーペット)	2	38.42	㎡		
調整室(カーペット)	2	45.48	㎡		
小 計		316.44	㎡		

内 訳 名 称	回数	数 量	単 位	単 価	金 額
6. ガラス清掃					
ガラス清掃	1	387.80	m ²		
小 計		387.80	m ²		
7. ガラス清掃(調整室外窓)					
ガラス清掃費(監督費含む)	1	13.69	m ²		
養生・保護資材費	1	1	式		
養生作業費	1	1	式		
小 計					

内 訳 名 称	回数	数 量	単 位	単 価	金 額
8. トイレ清掃					
女子便所(1)					
大便器	2	11	個		
小便器	2	1	個		
手洗い衛生陶器	2	4	個		
壁面・鏡	2	1	式		
女子便所(2)					
大便器	2	1	個		
手洗い衛生陶器	2	1	個		
壁面・鏡	2	1	式		
男子便所(1)					
大便器	2	4	個		
小便器	2	6	個		
手洗い衛生陶器	2	3	個		
壁面・鏡	2	1	式		
男子便所(2)					
大便器	2	1	個		
小便器	2	1	個		
手洗い衛生陶器	2	1	個		
壁面・鏡	2	1	式		
多目的便所					
大便器	2	1	個		
手洗い衛生陶器	2	1	個		
壁面・鏡	2	1	式		
小 計					

あずま生涯学習センター施設概要

所在地／東町佐原組新田1596番地

工期／平成15年9月9日～平成16年12月31日

開館／平成17年1月1日

構造／鉄骨鉄筋コンクリート造3階建て

建築面積／1,881.19㎡

延床面積／2,441.26㎡

主な施設内容

多目的ホール 332.72㎡

舞台、脇舞台 234.15㎡

研修室(1)(2) 108.14㎡

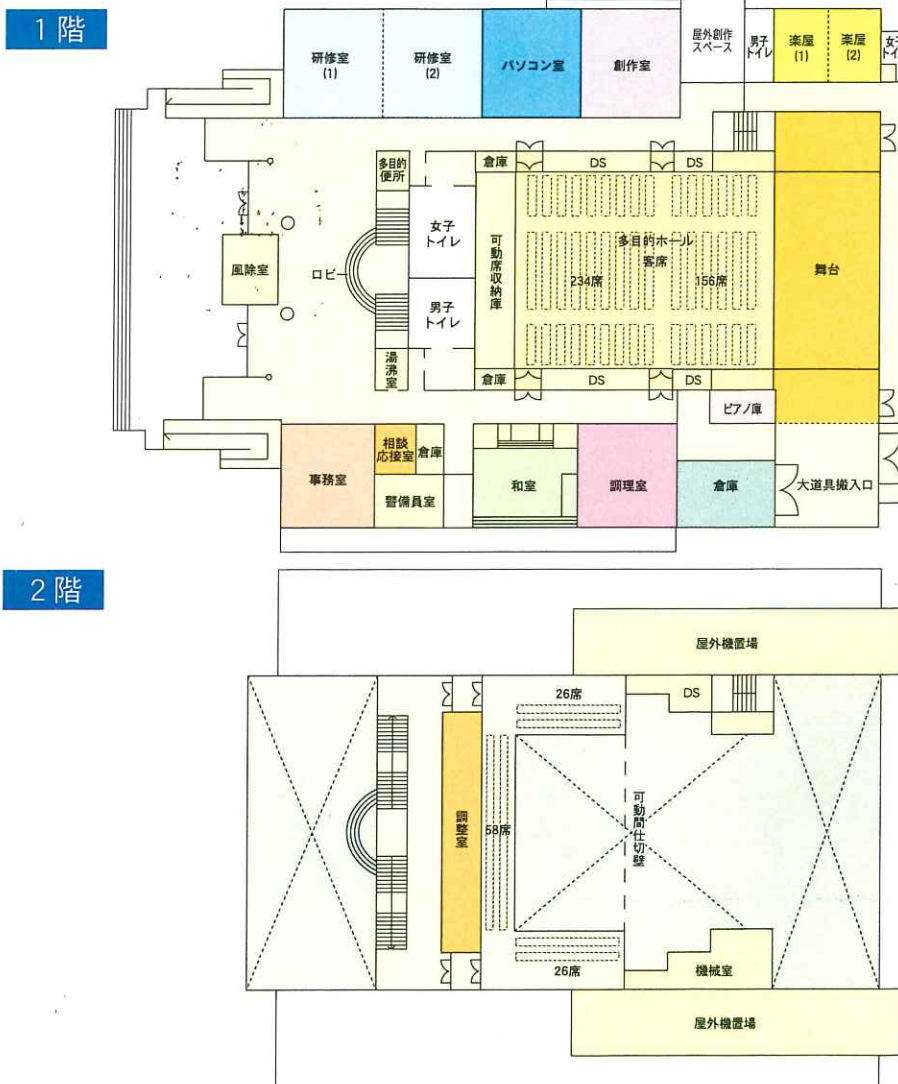
パソコン室 52.99㎡

創作室 55.15㎡

楽屋(1)(2) 38.42㎡

和室 49.94㎡

調理室 52.98㎡



あずま生涯学習センター

東町佐原組新田1596番地

TEL 0299-79-0053

FAX 0299-79-1793