

委託概要書

市長	副市長	総務部長	室長	企画監	課長	課長補佐	係長	課員	審査	設計		
執行年度		令和8年度										
委託業務名		令和8年度旧根本小学校及び旧新利根幼稚園アスベスト事前調査及び分析調査業務委託							設計種別			
履行場所		稲敷市上根本地内										
業務内容		委託			原契約年月日		年 月 日					
履行期間		契約締結の翌日から 令和8年10月23日まで 日間										
請負人 又は 受託者												
費目		起工	第1回変更	増減(△)								
起工額		円	円			変更請負に付する業務価格 =変更積算業務価格×請負比率 請負比率: $\frac{\text{起工(前回変更)時の請負決定額}}{\text{起工(前回変更)時の積算額}}$ (小数第7位切り捨て6位止め)						
請負(委託)に付する額		円	円	円								
業務価格		円	円	円		変更積算業務価格 円						
消費税相当額		円	円	円		請負比率						
請負(委託)決定額		円	円	円		変更業務価格 円						
業務概要												
内 容				規格1	数量1	単位1	規格2	数量2	単位2	規格3	数量3	単位3
アスベスト事前調査及び分析調査					1	式						
施設概要 【旧根本小学校】 No1. 管理教室棟 RC造 地上2階建 1,057㎡ No2. 普通教室棟① RC造 地上1階建 337㎡ No3. 普通教室棟② RC造 地上1階建 272㎡ No4. 暖冷房機械室 RC造 地上1階建 55㎡ No5. 配膳室 RC造 地上1階建 22㎡ No6. 便所 RC造 地上1階建 25㎡ No7. 屋内運動場 RC造 地上1階建 732㎡ No8. 換気用機械室 RC造 地上1階建 28㎡ No9. プール及びプール付属室 S造 地上1階建 43㎡ No10. 倉庫① S造 地上1階建 27㎡ No11. 倉庫② W造 地上1階建 21㎡ No12. 倉庫③ W造 地上1階建 21㎡												
【旧新利根幼稚園】 No1. 管理保育棟 RC造 地上1階建 470㎡ No2. 保育棟 RC造 地上1階建 320㎡ No3. 配膳室 S造 地上1階建 14㎡ No4. 物置① W造 地上1階建 26㎡ No5. 物置② S造 地上1階建 21㎡ No6. 教材室 S造 地上1階建 21㎡												
変更理由												

令和8年度旧根本小学校及び旧新利根幼稚園アスベスト事前調査及び 分析調査業務委託 仕様書

1 目的

本業務委託は、旧根本小学校及び旧新利根幼稚園の解体設計に先立ち、アスベスト含有懸念建材の試料を採取し、アスベスト含有の有無を把握することを目的とする。

2 履行期間

契約締結の翌日から令和8年10月23日（金）

※ただし、成分分析結果（速報）については、令和8年9月30日（水）までに報告すること。

3 施設の概要

(1) 名称 旧根本小学校

場所 稲敷市上根本 3154 番地

現況施設概要

No1. 管理教室棟	RC造	地上2階建	床面積 1,057 m ²
No2. 普通教室棟①	RC造	地上1階建	床面積 337 m ²
No3. 普通教室棟②	RC造	地上1階建	床面積 272 m ² （便所・物置・手洗含む）
No4. 暖冷房機械室	RC造	地上1階建	床面積 55 m ²
No5. 配膳室	RC造	地上1階建	床面積 22 m ²
No6. 便所	RC造	地上1階建	床面積 25 m ²
No7. 屋内運動場	RC造	地上1階建	床面積 732 m ²
No8. 換気用機械室	RC造	地上1階建	床面積 28 m ²
No9. プール及びプール付属室	S造	地上1階建	床面積 43 m ² （プール付属室）
No10. 倉庫①	S造	地上1階建	床面積 27 m ²
No11. 倉庫②	W造	地上1階建	床面積 21 m ²
No12. 倉庫③	W造	地上1階建	床面積 21 m ²

(2) 名称 旧新利根幼稚園

場所 稲敷市上根本 3301 番地

現況施設概要

No1. 管理保育棟	RC造	地上1階建	床面積 470 m ²
No2. 保育棟	RC造	地上1階建	床面積 320 m ²
No3. 配膳室	S造	地上1階建	床面積 14 m ²
No4. 物置①	W造	地上1階建	床面積 26 m ²
No5. 物置②	S造	地上1階建	床面積 21 m ²
No6. 教材室	S造	地上1階建	床面積 21 m ²

4 業務内容

(1) 書面調査・現地調査

- ・稲敷市（以下「委託者」という）が貸与する設計図書等の文書及び当該施設の目視による確認を行う。

(2) 試料採取

- ・(1)の事前調査の結果に基づき、試料を採取する。
- ・試料は定性分析用105検体を想定しているが、実際に採取する検体数は(1)の調査後、委託者と協議の上、決定すること。
- ・試料の採取日程は、委託者と協議の上、決定すること。
- ・採取後は、アスベストが飛散したり風雨が入り込んだりすることのないよう、適切な方法により補修を行うこと。

(3) 試料の検査方法

- ・「試料採取及びアスベスト含有の有無を判定するための定性分析方法」（JIS A 1481-1）による。
- ・対象のアスベストは「クリソタイル、アモサイト、クロシドライト、トレモライト、アクチノライト、アンソフィライト」の6種類とする。

5 成果品

(1) 本業務の成果品は、次のとおりとする。

- ① 報告書 各1部（事前調査及び定性分析）
- ② 上記の電子データ 1式

(2) 報告書の記録項目について

調査報告書は次の項目を記録すること。また、調査結果には、写真や図面を添付し、調査した箇所が明らかになるように記録すること。

<調査結果の記録項目>

- ・建築物、施設等の名称及び種別、調査方法及び調査箇所
- ・分析調査者氏名及び所属
- ・調査を終了した年月日及びその他必要な事項
- ・アスベストの含有が認められた建材の所在を記した平面図等
- ・調査箇所の写真並びに建材を採取した写真
- ・分析結果報告書は、建材製品中のアスベスト含有率測定方法（JIS A 1481-1～3）の附属書の分析結果の報告書の様式例に準じた書式とする。

6 調査者の資格

調査に当たっては、次のいずれかの資格等を有する者が行うこととし、着手前に資格証等の写しを提出すること。

- (1) 公益社団法人日本作業環境測定協会が実施する「石綿分析技術評価事業」により認定されるAランク若しくはBランクの認定分析技術者又は定性分析に係る合格者（評

価区分1に限る)

- (2) 一般社団法人日本環境測定分析協会が実施する「アスベスト偏光顕微鏡実技研修(建材定性分析エキスパートコース)」の修了者
- (3) 一般社団法人日本環境測定分析協会に登録されている「建材中のアスベスト定性分析技能試験(技術者対象)合格者」
- (4) 一般社団法人日本環境測定分析協会に登録されている「アスベスト分析法委員会認定 JEMCA インストラクター」
- (5) 一般社団法人日本繊維状物質研究協会が実施する「石綿の分析精度確保に係るクロスチェック事業」により認定される「建築物及び工作物等の建材中の石綿含有の有無及び程度を判定する分析技術」の合格者
- (6) 建築物石綿含有建材調査者(一戸建て等石綿含有建材調査者を除く)

7 委託料の支払等

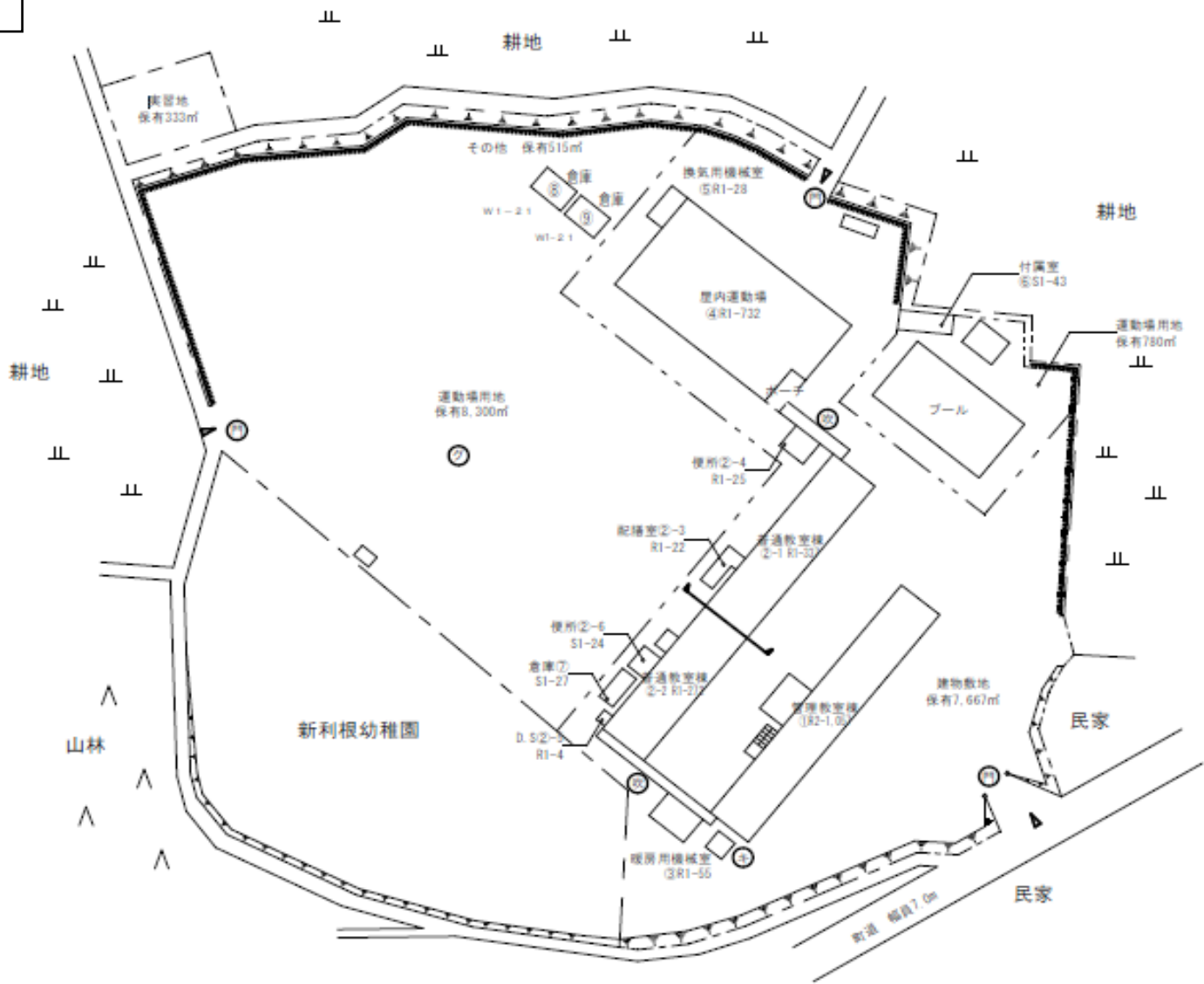
業務完了後、一括支払いとする。

なお、事前調査の結果、定性分析の想定検体数(105検体)に変更が生じた場合は、契約変更の対象とする。

8 その他

- (1) 現場写真は、場所・状況等が明確に判断できるように撮影すること。
- (2) 本調査に必要な資材・機材及び消耗品は、受託者において準備するものとする。
- (3) 受託者は、本調査を実施するに当たり、委託者の保有する設備等を使用する必要がある場合は、予め委託者と協議の上、無償で使用できるものとする。
- (4) 試料採取の際は、細心の注意を払いアスベストが飛散しないようにすること。
- (5) 本仕様書に定めのない事項及び本仕様書について疑義が生じた場合は、その都度双方協議の上、解決を図るものとする。
- (6) 調査に当たっては、関係法令等を遵守し、業務の円滑な進行を図ること。

配置図
旧根本小学校



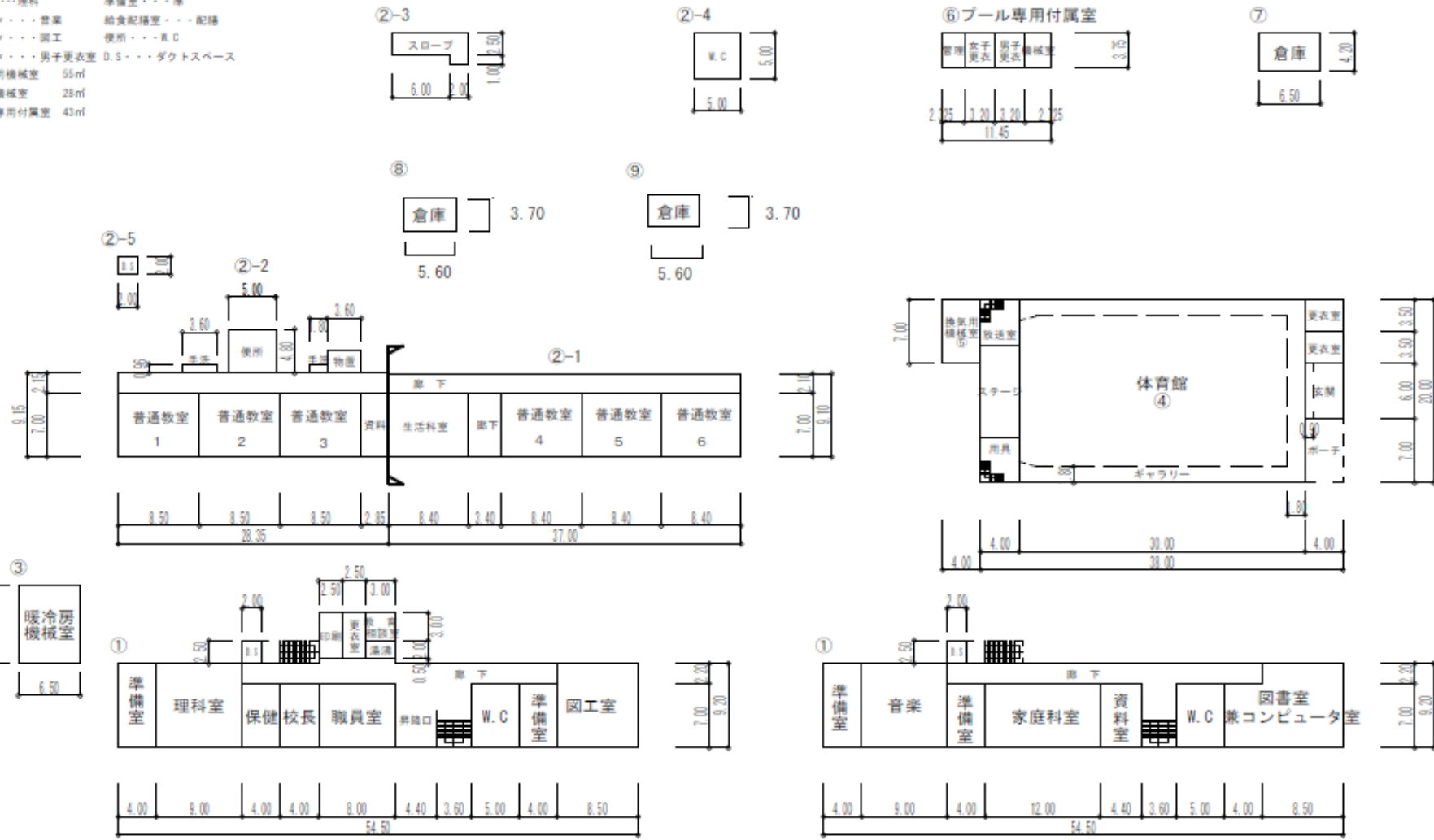
配置図
旧新利根幼稚園



平面図
旧根本小学校

凡例

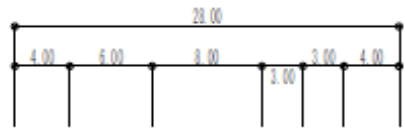
- 普通教室・・・普通
- 理科・・・理科
- 音楽・・・音楽
- 図工・・・図工
- 図書・・・男子更衣室
- 暖冷房用機械室 55㎡
- 換気用機械室 28㎡
- プール専用付属室 43㎡
- 家庭科・・・家庭
- 準備室・・・準備
- 給食配膳室・・・配膳
- 便所・・・WC
- D.S・・・ダクトスペース



1 階

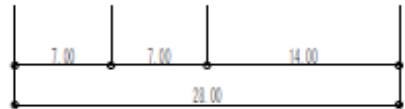
2 階

平面図
旧新利根幼稚園

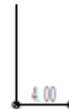
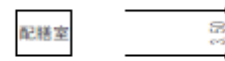


B棟

②-2



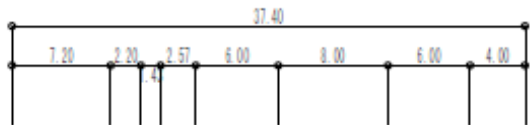
②-3



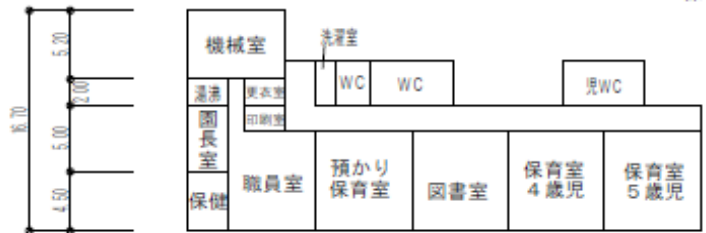
③



②-1



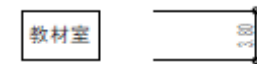
A棟



④-1



④-2



令和8年度旧根本小学校及び旧新利根幼稚園アスベスト事前調査及び分析調査業務委託 内訳書

No.	名称	数量	単位	単価(円)	金額(円)	備考
1	事前調査					
	設計図書確認		人日			
	データベース確認		人日			
	現地確認		人日			
	報告書作成 (写真整理・図面作成含む)		人日			
2	部材調査					
	アスベスト定性分析	105	検体			
	サンプリング費用		人日			
3	諸経費	1	式			
	小計					
	消費税等相当額	10	%			
	合計					