

事業計画書

ア. 計画施設内容(事業を行う理由)

- ・太陽光発電の固定買取制度に伴い、クリーンで永続的に発生させることが出来る太陽光発電システムの設置により、地域の電力供給に少しでも役に立てればと思い、発電事業に参加する為。
- ・太陽光パネル設置においてその下部スペースで耕作することにより更なる土地の有効活用をはかる為。

イ. 候補地の検討

○候補地(申請地を含む。)として選定した土地の概要及び検討結果

- ・候補地とした土地の概要及び結果

(候補地A)

①土地の所在	稲敷市伊佐津字富士台3348、3349		
②土地の面積	全体面積	2,570 m ²	うち農地面積 2,570 m ²
③農振法との関係	農業振興地域	○内・外	農用地区域 ○内・外
④都市計画法との間接有	都市計画区域	○内・外	地域区域の種類 調整区域

(土地の状況)・・・畑

(周辺農地への影響)・・・影響を受ける農地はない。

(検討結果)・・・上記理由により、営農型太陽光発電施設を設置しても問題を及ぼさないと考えた。

○添付書類 …… 候補地位置図は、別添のとおりです。

ウ. 地目別面積

畑 …… 2,570 m²

エ. 申請に係る農地と一体として利用する農地以外の権利取得見込

地上権設定契約

オ. 用水・排水・調整池計画

該当なし

カ. 防災計画(工事中・工事後)

該当なし

キ. 周辺農地の営農条件への被害防除対策(農業用排水施設、日照・通風への影響、土砂流出防止等)

該当なし

ク. 隣地農地所有者・耕作者への説明状況

説明済み

ケ. 一時転用期間の説明(必要最小限であることの説明)

営農型太陽光発電の一時転用により3年間とする。

コ. その他(離農措置等)事業が必要になった理由を詳細に記入

- ・営農の妨げとなる為フェンスは設置しないが、感電等の危険を知らせる看板を設置し注意喚起する。

富士台 F 5 0 太陽光発電事業の概要

【事業計画】

弊社は昭和46年創業、51年会社設立以来37年に渡り機械関係の製造業を営んできました。東日本大震災に伴う原子力発電所運転停止の影響を受けて、現在太陽光発電や風力発電などの再生可能エネルギーによる発電が注目を集めております。ご承知のように再生可能エネルギーとは、二酸化炭素を排出せず持続的に利用でき、原子力発電や火力発電に代わる地球環境に優しい新たなエネルギーです。弊社は地域の皆様と共に明るい未来を築ければと願っております。



【ソーラー発電とは】 広い土地を必要とし、天候により発電量が左右されるが、二酸化炭素を排出しない再生可能エネルギーとして普及が期待されている。構造がシンプルで建設期間が比較的に短いため、加速度的普及を図る上で有効とされる。

【事業概要】	所在地	稲敷市伊佐津字富士台3348、3349			
敷地面積(㎡)	2,570	運転開始目標	令和8年7月	出力規模	49.5Kw
設置面積(㎡)	杭部	0.43	事業期間		景観配慮 パネルの高さは3.5m程度とし、下部で農作物を栽培する。
	設備 投影面積	496.34	令和11年7月10日まで		

【波及効果】

- ①地域内活性化
用地造成、植栽・外構工事、架台、パネル設置、電気工事などの地元業者への発注など。
- ②ソーラー発電運営による継続雇用
除草作業、保守点検作業、その他パネル清掃作業などの定期メンテナンスなどを地元業者へ発注。
- ③エネルギー関連産業の立地促進
太陽光モジュールメーカーや蓄電池メーカーなどの研究機関との連携による技術革新。
それらの将来的誘致による雇用の創出。
- ④耕作放棄地の回復
太陽光パネルの下に農地を設けることにより、電気を作りながら作物も採れ、更なる土地活用が図れます。
- ⑤環境学習
子供たちの社会見学、環境教育の場としての活用。

維持管理方法の説明

- ①発電機器の保守点検、パワーコンディショナーの点検は自社で行います。発電量は遠隔監視装置を設けます。
- ②敷地は管理通路以外は碎石は敷きませんので定期的に草刈を行います。シルバー人材の活用などを考えております。
- ③パネルの清掃作業などは自社で行います。

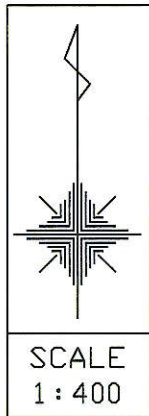
【景観、外観など】

周囲目立つ所に「高圧線につき危険」の看板を設け周囲に注意を促します。(添付看板例参照)

高圧線につき

危険

関係者以外立入禁止



寄居414

寄居416

寄居417

寄居418

至寄居419

事業計画標識取り付け位置

モジュール直列数: $42.54 \times 1.2 \text{直} = 510.48 \text{v}$
PCS最大入力: $600 \text{V} \times 0.9 = 540 \text{V}$
 $475 \text{w} \times 230 \text{枚} = 109,250 \text{w}$

モジュール型式	JKM475N-60HL4-V (ジンコソーラー)	
モジュール寸法	1903×1134×30	230枚
アルミ架台(傾斜10°)	ソーラーシェアリング用	
スクリー杭	2500L 横p3200 縦p5000	93本
パワーコンディショナー	SUN2000-4.95KTLE-NHL2	
HUAWEI製	単相三線式	10台
系統回路数	(12直列2回路) 5台=計10回路	120枚
	(11直列2回路) 5台=計10回路	110枚
交流集電盤	40A×10回路、主幹350A	1台
引き込み柱	7m鋼管柱	1本

名 富士台F50太陽光発電所 109,250kw

〒300-1411

稲敷市伊佐津字富士台3349, 3348

岡野興産株式会社

事業面積	外周	太陽電池固定容量	作成	日
2570㎡	212m	認定111.6kwから 109.25kwに変更	認定ID	令和5年2月9日
			設計番号	AK07685C08 5AAB181

事業計画地を示す。



パネル下面積: $A+B+C+D=1,059.13\text{m}^2$
下部農地: $1,058.71\text{m}^2$
透光率: 46.15%

※工事の進行中に地面の凹凸等起因して止むを得ず、一部パネルの配置が変更になる場合があります。配置を変更してもパネル枚数及び容量は変わりません。

寄居414

パネル下面積A
 275.61m^2

パネル下面積C
 273.69m^2

パネル下面積D
 234.22m^2

パネル下面積B
 275.61m^2

寄居416

寄居417

寄居418

至寄居419

事業計画標識取り付け位置

モジュール直列数: $42.54 \times 1.2 \text{直} = 510.48 \text{直}$
PCS最大入力: $600\text{V} \times 0.9 = 540\text{V}$
 $475\text{W} \times 230 \text{枚} = 109,250\text{W}$

モジュール型式	JKM475N-60HL4-V (ジンコソーラー)	
モジュール寸法	1903×1134×30	230枚
アルミ架台(傾斜10°)	ソーラーシェアリング用	
スクリー杭	2500L 横p3200 縦p5000	93本
パワーコンディショナー	SUN2000-4.95KT-L-NHL2	
HUAWEI製	単相三線式	10台
系統回路数	(12直列2回路) 5台=計10回路	120枚
	(11直列2回路) 5台=計10回路	110枚
交流集電盤	40A×10回路、主幹350A	1台
引き込み柱	7m鋼管柱	1本

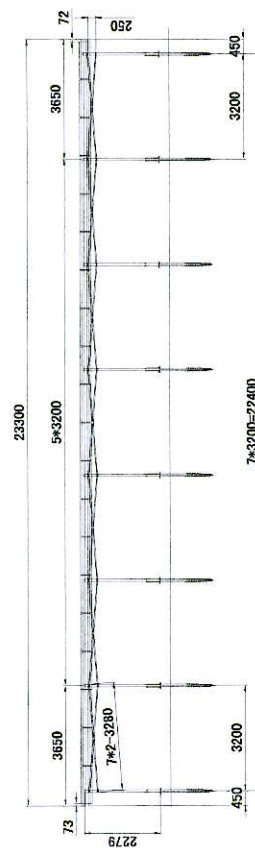
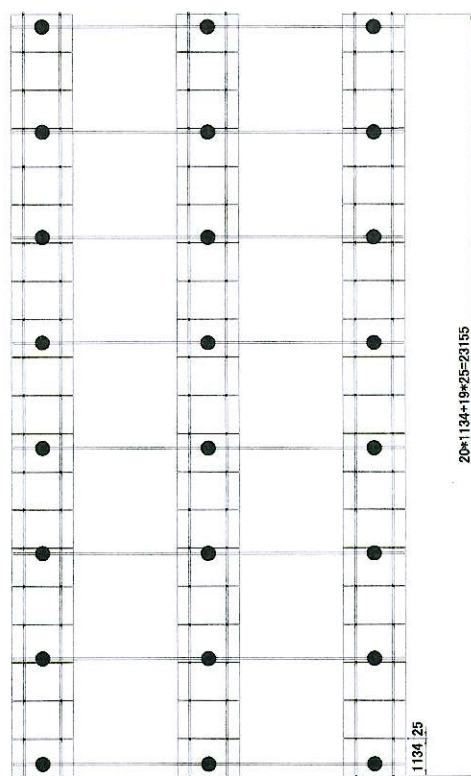
名 富士台F50太陽光発電所 109,250kW

〒300-1411
称 稲敷市伊佐津字富士台3349, 3348

岡野興産株式会社

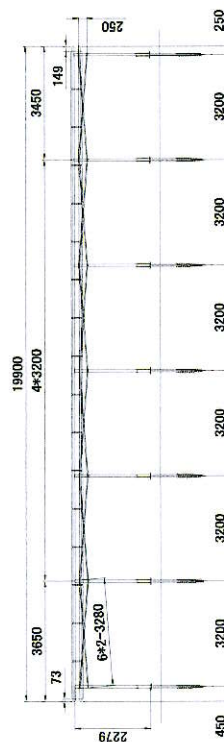
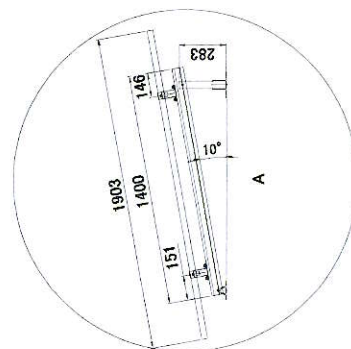
事業面積	外周	太陽電池認定容量	作成日	令和5年2月9日
2570 m^2	212m	認定111.6kWから 109.25kWに変更	認定ID	AK07685C08
			設計番号	5AAB181

事業計画地を示す。



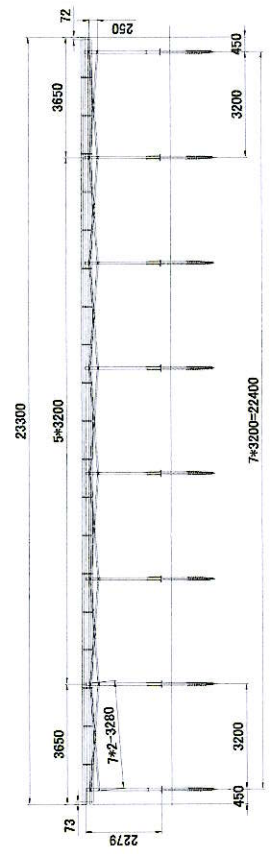
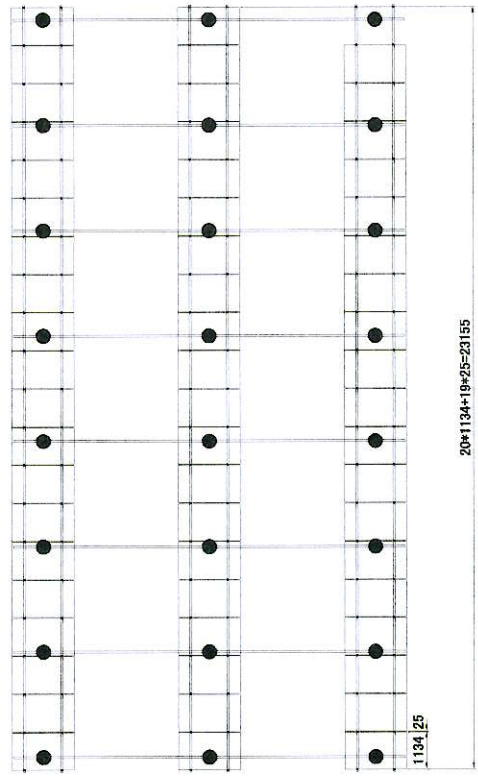
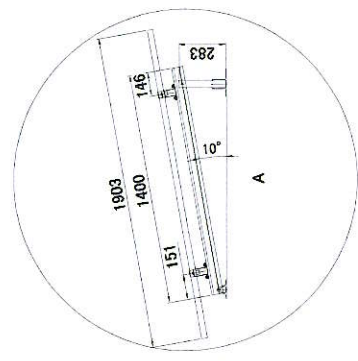
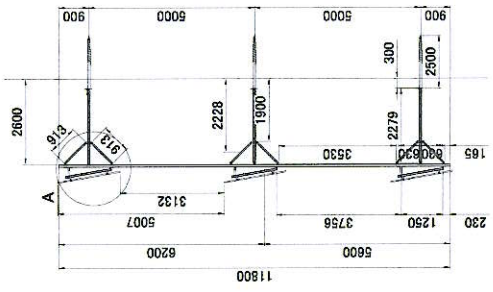
工零件名		②富士台F50太陽光発電所	工事番号	107-0885	JIS C 8955:2017	角 度	
Rev.			精密度	30cm	モジュール寸法	縮 尺	1:1
10			地域分類	一般区域	レイ	単 位	mm
			作成日	2023.02.24	地盤面傾度		
			作成者	黄健鵬	風速		
					34m/s		

廈門金固美能源科技有限公司
Xiamen Goomax Energy Technology Co., Ltd
TEL: 0592-2938661 FAX: 0592-2938662



注: 粘性土, N 值 ≥ 3

工事件名	②富士台・F50太陽光発電所										工事番号	107-0885	JIS C 9855:2017	角 法		
Rev.	作成者	黄健翔	風速	34m/s	積雪量	30cm	モジュール寸法	1934×1134×30mm	縮 尺	1:1						
1.0	作成日	2023.02.24	検査面角度	Ⅲ傾	地域分類	一般区域	アレイ	3×17	単 位	mm						
廈門金固美能源科技有限公司 Xiamen Goomax Energy Technology Co., Ltd TEL:0592-2938661 FAX:0592-2938662  GOOMAX																



注：粘性土，N値 ≥ 3

工事件名 Rev.	②富士台F50太陽光発電所	工事番号 精雪量	107-0885 モジュール寸法 30cm	JIS C 8955:2017 1903*134*30mm	角法 縮尺	1:1
	作成者 黄健勝					
10	作成日 2023.02.24 地表面図	34m/s	一般区域	アレイ	3*20-1	単位 mm