委託業務　概要書

市長	副市長	総務部長	部長	課長	課長補佐	係長	審査	係員	設計者

執行年度	令和　8　年度
委託番号 委託名	令和８年度稲敷市営伊佐部住宅・釜井住宅シロアリ防除業務委託　起工　設計書
委託場所 又は履行場所	稲敷市伊佐部地内（市営伊佐部住宅・釜井住宅）

施工方法	委託	原契約年月日	令和　　年　　月　　日
工期又は 履行期間	契約締結の翌日　から　令和９年２月２６日　まで		
請負人 又は 受託者			

費目	起工	第１回変更	増減（△）
起工額	円	円	
委託(請負) に付する額	円	円	円
業務(委託) 価格	円	円	円
測量試験費 又は工事雑費		円	
消費税相当額	円	円	
委託(請負) 決定額	円	円	

変更請負に付する業務価格
＝変更積算業務価格×請負比率

請負比率: 起工(前回変更)時の請負決定額 / 起工(前回変更)時の積算額
（小数第７位切り捨て６位止め）

変更積算業務価格　　円

請負比率

変更業務価格　　円

委託概要

内容	規格1	数量1	単位1	規格2	数量2	単位2	規格3	数量3	単位3
稲敷市営伊佐部住宅・釜井住宅シロアリ防除業務委託									

稲敷市営伊佐部住宅・釜井住宅シロアリ防除業務

シロアリ防除　市営伊佐部住宅1181.20㎡（１２棟２４戸）

市営釜井住宅272.00㎡（４棟８戸）

変更理由

稲敷市

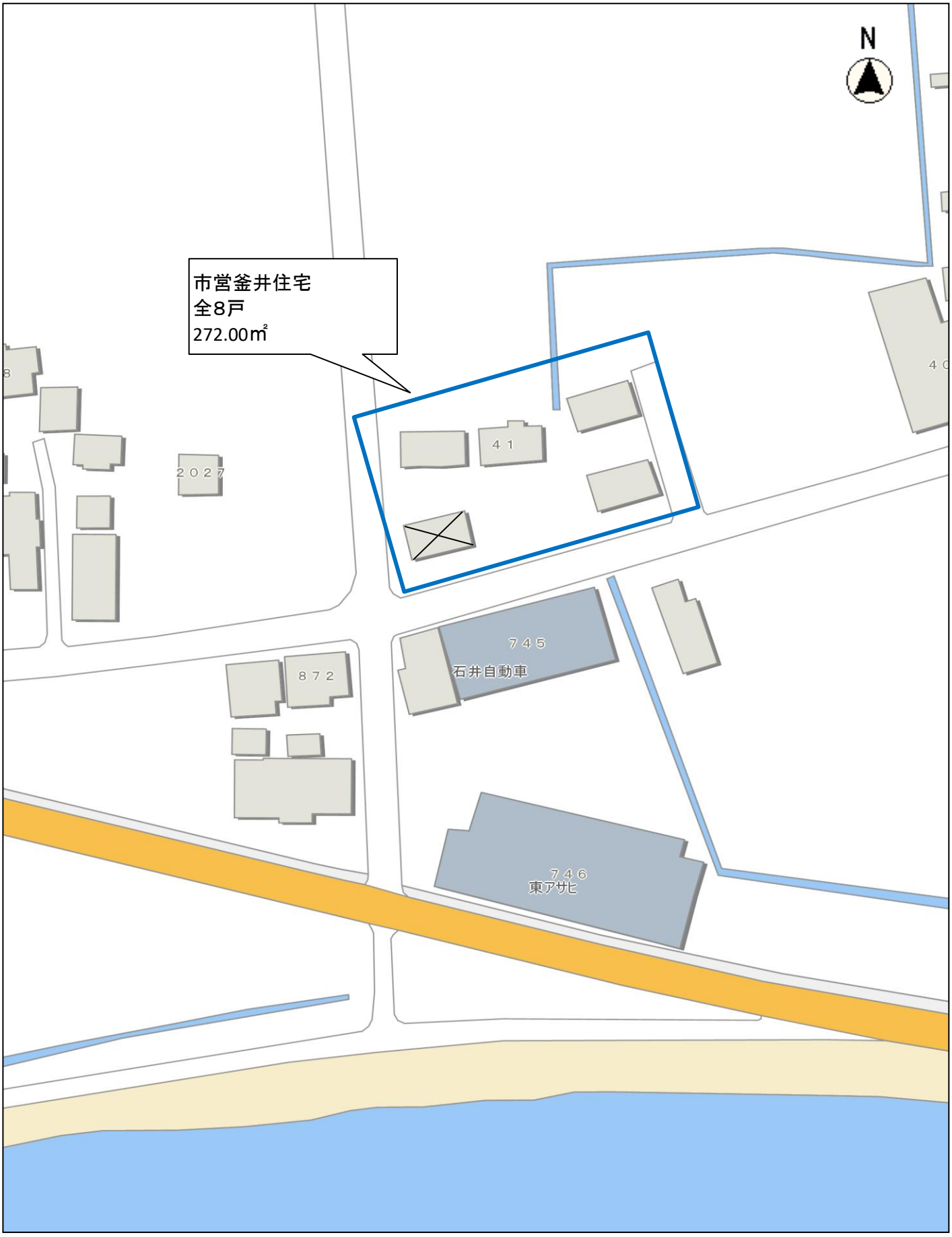
市営伊佐部住宅

稲敷市伊佐部1707番地3



市営釜井住宅

稲敷市伊佐部41番地ほか



仕　様　書

1　委託業務名　令和８年度 稲敷市営伊佐部住宅・釜井住宅シロアリ防除業務委託

2　履行場所　　稲敷市伊佐部１７０７番地３
稲敷市営伊佐部住宅　全戸（１号～２４号）

稲敷市伊佐部４１番地ほか
稲敷市営釜井住宅　全戸（３号～１０号）

3　履行期間　　契約締結の翌日　から　令和９年２月２６日　まで

4　概要　　稲敷市営伊佐部住宅（1181.20 ㎡）及び稲敷市営釜井住宅（272.00 ㎡）のシロアリ防除業務一式

5　入居者への通知
作業に先立ち、業務内容・実施期間等を入居者に周知し、協力を依頼すること。なお、アレルギー、その他特別な事情により入居者から辞退の申し出があった場合は、遅滞なく監督員に報告すること。辞退に伴う作業実施数量の減少分については、契約を変更し減額するものとする。

6　施工計画書
着手に先立ち、総合的な実施計画書等をまとめた施工計画書を作成し、必要に応じて監督員に提出すること。

7　業務内容
（公社）日本しろあり対策協会「防除施工標準仕様書」及び「しろあり防除施工における安全管理基準」に基づく。

（１）土壌処理（（３）附帯処理含む）
土壌散布処理（ガントナーＭＣ土壌用）（3,000mℓ／㎡　150 倍希釈）

（２）木部処理（（３）附帯処理含む）
木部穿孔注入処理（木部用ガントナーＭＣ）（300mℓ／㎡　20 倍希釈）

（３）附帯処理
①タタキ処理（加圧注入処理）
②壁内穿孔吹付処理
③隠れ土台・柱処理（木部用ガントナーＭＣ）
④上（外）廻り木部穿孔注入処理（木部用ガントナーＭＣ）

8　防除監督者

防除監督者は、しろあり防除施工士の資格を持つ者とする。

9　法令の義務責任

受託者は、従業員の労働関係法上の義務及び責任をすべて負うものとする。

10　報告

受託者は、業務を完了した時は、その旨を報告し検査を受けなければならない。
また、業務完了後、次の書類を提出しなければならない。

①業務完了届
②施工前・施行中・施工後の写真
③その他、監督員が提出を求めた書類

令和8年度 稲敷市営伊佐部住宅・釜井住宅シロアリ防除業務委託　内訳書

工事区分　工種　種別　細別　規格	数量	単位	単価	金額	備考
市営伊佐部住宅(1181.2㎡)シロアリ防除					
防除監督者		人			
防除作業員		人			
処理					
土壌処理剤(ガントナーMC)	23.7	ℓ			
木部処理剤(木部用ガントナーMC)	17.8	ℓ			
計					
市営釜井住宅(272.00㎡)シロアリ防除					
防除監督者		人			
防除作業員		人			
処理					
土壌処理剤(ガントナーMC)	5.5	ℓ			
木部処理剤(木部用ガントナーMC)	4.1	ℓ			
計					
小計					
諸経費	ー	式			
一般管理費	ー	式			
小計					
消費税	10	%			
合　計					

伊 佐 部 住 宅

所　　在　　地	伊佐部１７０７番地３		
構　造　・　種　別	簡易耐火構造平屋建		
建　設　年　度	昭和５１年度＊	昭和５２年度○	昭和５４年度※
戸　　数	１０戸	１０戸	４戸
竣　工　年　度	昭和52.2.15	昭和53.2.5	昭和55.3.10
面　　積	４８．２４㎡	４８．２４㎡	５４．１０㎡

１８○	１７○	１０＊ 空き	９＊	７＊	８＊
２０○ 空き	１９○	12○ 空き	１１○	５＊	６＊
２２※ 空き	２１※ 空き	１４○	１３○ 空き	３＊	４＊ 空き
２４※ 空き	２３※	１６○ 空き	１５○	１＊ 空き	２＊

釜 井 住 宅

所　　在　　地	伊佐部４１番地２
構　造　・　種　別	簡易耐火構造平屋建
建　設　年　度	昭和４７年度
戸　　数	８戸
竣　工　年　度	昭和48.3.25
面　　積	３４．００㎡



R2年度解体